Hatályos: 2018. május 07-től

|  |  |
| --- | --- |
| IKTATÓSZÁM: |  |
| A kölcsönkérelem átvételének időpontja: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_\_\_\_óra \_\_\_\_\_\_\_\_ perc  Átvevő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (olvasható név) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(aláírás) | |
| Rögzítette: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(olvasható név) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(aláírás) rögzítés dátuma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Ellenőrizte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(olvasható név) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(aláírás) ellenőrzés dátuma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| KÖLCSÖNKÉRELMI NYOMTATVÁNY **TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNIGÉNYLŐK RÉSZÉRE**  **Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel**  **(azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17)** | |

# A) A társasház és lakásszövetkezet alapadatai

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hiteligénylő teljes neve: |  | | | | | | | | | | | | | | |
| A hiteligénylő adószáma: |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Székhelye: |  | | | megye | |  | | | | | helység |  | | | irányító-szám |
|  | | | közterület neve | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | |  | | | | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) | |
| Helyrajzi száma: |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Levelezési cím |  | | | megye | |  | | | | | helység |  | | | irányító-szám |
|  | | | közterület neve | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | |  | | | | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) | |
| Vezetékes telefon: |  | | | | Mobiltelefon: | | |  | | | | | | | |
| E-mail cím: |  | | | | Fax szám: | | |  | | | | | | | |
| Alapítás dátuma: |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Cégjegyzékszám  (csak lakásszövetkezet esetén töltendő ki): |  | | | | | | | | | | | | | | |
| Statisztikai számjel  (csak lakásszövetkezet esetén töltendő ki): |  | | | | | | | | | | | | | | |
| A közös képviseletet ellátó neve (cég esetén a feladatot ellátó személy neve is), : |  | | | | | | | | | | | | | | |
| közös képviseletet ellátó levelezési címe: |  | | | | | | | | | | | | | | |
| A közös képviseletet ellátó telefonszáma: |  | | | | | | | | | | | | | | |
| A közös képviselet ellátásának kezdő dátuma: |  | | | | | | | | | | | | | | |
| A közös képviseletet ellátó személy legmagasabb iskolai végzettsége (cég esetén, annak vezetőjének iskolai végzettsége) | egyetemi, főiskolai | középfokú, szakirányú | középfokú egyéb | | | | szakmunkás | | | 8 általános | | | 8 általános alatt | | |

**Az alábbi táblázatot a beruházással érintett lakóépületre vonatkozóan kérjük kitölteni.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Az összes önálló lakás és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiség tulajdoni hányadainak vagy m2-ben kifejezett alapterületeinek összege (a mértékegységet is kérjük beleírni):[[1]](#footnote-2) |  | Kizárólag helyi önkormányzat, vagy kizárólag természetes személy(ek) tulajdonában lévő lakások tulajdoni hányadainak vagy m2-ben kifejezett alapterületeinek összege (a mértékegységet is kérjük beleírni):[[2]](#footnote-3) |  |
| Vállalkozás tulajdonosok**[[3]](#footnote-4)** (név): |  | | |
| Vállalkozás(ok), amely(ek) részt vesz(nek) a beruházásban és nem írta (írták) alá a hitelkérelem VIII. számú nyilatkozatát (név): |  | | |
| A lakóépületben lévő lakások száma: |  | A lakóépültben lévő, a beruházással érintett lakások száma: |  |
| A 90 napot meghaladó közösköltség-tartozással rendelkező lakókra eső helyiségek tulajdoni hányadainak vagy m2-ben kifejezett alapterületeinek összege (a mértékegységet is kérjük beleírni):[[4]](#footnote-5) |  | | |
| Építés éve: |  | | |

# B) A kölcsön megítéléséhez szükséges egyéb információk

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A közgyűlés által elfogadott utolsó évet megelőző 2. év: |  | A közgyűlés által elfogadott utolsó évet megelőző év: |  | A közgyűlés által elfogadott utolsó év: |  |
| **Éves bevétel:** |  | ezer Ft |  | ezer Ft |  | ezer Ft |
| **Éves kiadás (ráfordítás):** |  | ezer Ft |  | ezer Ft |  | ezer Ft |

|  |  |
| --- | --- |
| **A közös költség teljes havi összege a jelenlegi hitelfelvétel előtt[[5]](#footnote-6)** | |
| Összesen (Ft) |  |
| **A közös költség teljes havi összege a jelenlegi hitelfelvétel után[[6]](#footnote-7)** | |
| Összesen (Ft) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÁFA nyilatkozat** | |
|  | A társasház/lakásszövetkezet nem alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfával növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. |
|  | A társasház/lakásszövetkezet alanya az áfának. Az elszámolásnál az áfa nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. |
|  | A társasház/lakásszövetkezet alanya az áfának, de a projekt kapcsán áfa levonási jog nem illet meg. |
|  | A társasház/lakásszövetkezet alanya az áfának és a jelen projekthez kapcsolódóan arányosítással állapítja meg az áfa visszaigénylését. Az elszámolásnál az arányosítás számítását mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe. |

**A számlavezető és hitelező bankjai**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A bank megnevezése** | **Számlaszám** | **Bankkapcsolat jellege (számlavezetés, hitel)** | **Banki kapcsolattartó**  **neve, telefonszáma** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**A Hiteligénylő azon fizetési számlájának adatai, amelyről a hitel törlesztése történni fog.\***

|  |  |
| --- | --- |
| **A bank megnevezése** | **Számlaszám** |
|  |  |

**\*Amennyiben a Hiteligénylő a közös költség hiteltörlesztést biztosító részére vonatkozóan követelésen alapított zálogjogot kíván biztosítékként felajánlani, a törlesztés az Eljárási Rend követelésen alapított zálogjogról szóló részében foglaltaknak megfelelően az ott meghatározott, zárolt óvadéki betétszámláról történik. Ebben az esetben ezt a számlaszámot szükséges itt megadni! Amennyiben a Hiteligénylő nem rendelkezik a fenti adatokkal, a táblázat kitöltése nem kötelező. A szerződéskötésig azonban meg kell adnia ezeket az adatokat.**

**Az MFB Zrt.-vel és más hitelintézetekkel szemben fennálló kötelezettségek**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hitelintézet neve** | **Szerződés kelte** | **Kötelezettség** | | | **Véglejárat** |
| **Jellege\*** | **eredeti összege** | **állománya\*\*** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\*forgóeszközhitel, beruházási hitel, bankgarancia, egyéb

\*\* a hitelkérelem benyújtásakor

**Lízing**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lízingbe adó neve** | **Lízing tárgya** | **Lízing véglejárata** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Kezességvállalás**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kezességvállalás kedvezményezettje** | **Kezességvállalás véglejárata** |
|  |  |
|  |  |

**Egyéb tartozások**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tartozás** | | **Tartozás kiegyenlítésének tervezett időpontja** |
| **Kedvezményezettje** | **oka** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Peres ügyek**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Per tárgya** | **Perben álló felek** | **Perérték** | **Várható kilátások** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| A jelen hitelkérelem tárgyát nem képező folyamatban lévő illetve tervezett beruházások (célja, forrása, összege, stb.) |
|  |

# C) Az igényelt kölcsön

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Projekt megnevezése |  | | | | |  |
| Az igényelt kölcsön összege |  | | | | | Ft |
| A kölcsön futamideje |  | hónap | Türelmi idő |  | hónap | |
| Rendelkezésre tartási idő |  | hónap | | | | |

# D) A projekt adatai

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| A projekt céljának rövid szöveges bemutatása (Kérjük, a projektet a termékleírásban szereplő sorszám és megnevezés szerint besorolni) | | | | |
|  | | | | |
| A projekt tervezett kezdete: |  | A projekt tervezett fizikai befejezése[[7]](#footnote-8): |  | |
| A projekthez szükséges engedélyek (pl.: építési engedély, környezeti hatástanulmány, stb.), valamint napelemes rendszer kiépítése esetén a hálózati engedélyessel kötött (megfelelően módosított) hálózati csatlakozási szerződés vagy a hálózati engedélyes jóváhagyása: |  | | |

1. **A projekt anyagi és műszaki összetételére vonatkozó adatokat a Hitelkérelem mellékletében kérjük megadni (Végső Kedvezményezett nyilatkozata).**
2. **A projekt finanszírozási forrásainak összetétele**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Önerő összesen (Ft) (1. + 2.)** |  |
| **1.** | **Saját forrás (pl. bankszámlapénz, piaci hitel stb.)** |  |
| **2.** | **Az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatás** |  |
| **II.** | **Igényelt kölcsön összege (Ft)** |  |
| **III.** | **FORRÁSOK ÖSSZESEN (Ft) (I. + II.)** |  |
| **IV.** | **Elszámolható nettó összköltség (Ft)** |  |
| **V.** | **Vissza nem igényelhető ÁFA (Ft)** |  |
| **VI.** | **ELSZÁMOLHATÓ BRUTTÓ ÖSSZKÖLTSÉG (Ft) (IV. + V.)** |  |

# E) A felajánlott biztosítékok

A kölcsön biztosítékainak megítélése az MFB Zrt. belső szabályzata alapján történik.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Érték**  **(MFt)** | **Könyv szerinti érték (MFt)** | **Forgalmi érték**  **(MFt)** | **Bejegyzett zálogteher mértéke\*** |
| ZÁLOGJOG |  |  |  |  |
| Zálogjog ingatlanon 1. |  |  |  |  |
| Zálogjog ingatlanon 2. |  |  |  |  |
| Zálogjog követelésen – a követelés tárgya bérleti díj 1. |  |  |  |  |
| Zálogjog követelésen – a követelés tárgya bérleti díj 2. |  |  |  |  |
| Zálogjog követelésen – a követelés tárgya a közös költség hiteltörlesztést biztosító része |  |  |  |  |
| fizetésiszámla-követelésen alapított Óvadék 1. |  |  |  |  |
| fizetésiszámla-követelésen alapított Óvadék 2. |  |  |  |  |

\* már bejegyzett jelzálog teher mértéke a hitelkérelem benyújtásakor

**Ingatlanon létesítendő jelzálogjog esetén kérjük megadni az ingatlan helyrajzi számát, az ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak nevét:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Helyrajzi szám** | **Ingatlan tulajdonosának neve** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## E/1) A biztosítékként felajánlott ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A biztosítékként felajánlott ingatlan helyrajzi száma:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Neme:** | férfi | nő | | | | | | | **Titulus (pl. Dr., ifj.):** | | | | | |  | | | | |
| **Családi név (cégnév):** |  | | | | | | | | **Utónév:** | | |  | | | | | | | |
| **Állampolgárság:** |  | | | | | | **Telefonszám:** | | | | |  | | | | | | | |
| **Születési név:** |  | | | | | | | | **Anyja születési neve:** | | | | | | |  | | | |
| **Születési hely:** |  | | | | | | | | **Születési idő:** | | | |  | | | | | | |
| **Állandó lakóhely (székhely):** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | | | közterület neve | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Levelezési cím:** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | közterület neve | | | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Személyazonosító okmány típusa:** | személyi igazolvány | | útlevél | | | | | jogosítvány | | | | | | egyéb | | | |  | |
| **Személyazonosító okmány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Személyazonosító jel:** |  | | **Adóazonosító jel (adószám):** | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | tulajdonjog | | haszonélvezeti jog | | | | | | | | | | | egyéb: | | | | | |

## E/2) A biztosítékként felajánlott ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A biztosítékként felajánlott ingatlan helyrajzi száma:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Neme:** | férfi | nő | | | | | | | **Titulus (pl. Dr., ifj.):** | | | | | |  | | | | |
| **Családi név (cégnév):** |  | | | | | | | | **Utónév:** | | |  | | | | | | | |
| **Állampolgárság:** |  | | | | | | **Telefonszám:** | | | | |  | | | | | | | |
| **Születési név:** |  | | | | | | | | **Anyja születési neve:** | | | | | | |  | | | |
| **Születési hely:** |  | | | | | | | | **Születési idő:** | | | |  | | | | | | |
| **Állandó lakóhely (székhely):** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | | | közterület neve | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Levelezési cím:** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | közterület neve | | | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Személyazonosító okmány típusa:** | személyi igazolvány | | útlevél | | | | | jogosítvány | | | | | | egyéb | | | |  | |
| **Személyazonosító okmány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Személyazonosító jel:** |  | | **Adóazonosító jel (adószám):** | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | tulajdonjog | | haszonélvezeti jog | | | | | | | | | | | egyéb: | | | | | |

## E/3) A biztosítékként felajánlott ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A biztosítékként felajánlott ingatlan helyrajzi száma:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Neme:** | férfi | nő | | | | | | | **Titulus (pl. Dr., ifj.):** | | | | | |  | | | | |
| **Családi név (cégnév):** |  | | | | | | | | **Utónév:** | | |  | | | | | | | |
| **Állampolgárság:** |  | | | | | | **Telefonszám:** | | | | |  | | | | | | | |
| **Születési név:** |  | | | | | | | | **Anyja születési neve:** | | | | | | |  | | | |
| **Születési hely:** |  | | | | | | | | **Születési idő:** | | | |  | | | | | | |
| **Állandó lakóhely (székhely):** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | | | közterület neve | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Levelezési cím:** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | közterület neve | | | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Személyazonosító okmány típusa:** | személyi igazolvány | | útlevél | | | | | jogosítvány | | | | | | egyéb | | | |  | |
| **Személyazonosító okmány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Személyazonosító jel:** |  | | **Adóazonosító jel (adószám):** | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | tulajdonjog | | haszonélvezeti jog | | | | | | | | | | | egyéb: | | | | | |

**Kelt:**

**……………………………………………**

**Közös képviselő aláírása**

(amennyiben a közös képviseletet cég látja el, cégszerű aláírás)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: ………………………..………………………...

# I. Nyilatkozat

(A Nyilatkozatot a Hiteligénylőnek kell kitöltenie.)

Alulírott (hiteligénylő neve: ................................................................................................... képviseletében eljáró: ................................................................................................................................, továbbiakban: társasház/lakásszövetkezet)

**Kijelentem, hogy**

* a társasház/lakásszövetkezet adószáma nincs felfüggesztve;
* a társasház/lakásszövetkezet nem rendelkezik lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó, adó-vagy adók módjára behajtandó köztartozással, amennyiben pedig rendelkezik ilyennel, az adóhatóság számára arra vonatkozóan fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
* a társasház/lakásszövetkezet nem rendelkezik 60 napon túli közüzemidíj-tartozással (közüzem alatt kizárólag az áram-, víz- és gázszolgáltatás értendő);
* a 90 napon túli közösköltség-tartozással rendelkezők aránya nem eléri el a 20%-ot;
* a lakásszövetkezet nem áll (kényszer)törlési eljárás alatt;
* a lakásszövetkezet nem áll jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás, végelszámolási eljárás, felszámolási eljárás vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt, illetve nem felel meg azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelemre felszámolási eljárás alá vonaható lenne;
* a lakásszövetkezet nem áll végrehajtási eljárás alatt;
* a társasház/lakásszövetkezet nem szerepel a 100 millió Ft feletti adótartozással rendelkezők adatbázisában;
* a társasház/lakásszövetkezet nem szerepel a 100 millió Ft feletti adóhiánnyal rendelkezők adatbázisában;
* a társasház/lakásszövetkezet a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot nem szolgáltatott, valamint nem tett ilyen nyilatkozatot;
* lakásszövetkezettel szemben a bíróság jogerős büntetőjogi intézkedésként tevékenységének korlátozását nem rendelte el a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 3. § (1) b) szerint;
* amely az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget
* a társasház/lakásszövetkezet nem mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
* a társasház/lakásszövetkezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek;
* a társasház/lakásszövetkezet megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek
* a társasház/lakásszövetkezet a GINOP-8.4.1/A-17. azonosító jelű Hitelprogram által korábban nyújtott lejárt vagy nem teljesítő hitellel nem rendelkezik;
* a társasház/lakásszövetkezet támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll;
* a társasház/lakásszövetkezet harmadik személy felé olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását meghiúsíthatja;

**Felhívjuk a Hiteligénylő figyelmét arra, hogy a közüzemi tartozásra, vagy annak hiányára vonatkozóan az egyes szolgáltatók igazolását az első folyósításkor be kell mutatnia.**

**Továbbá kijelentem, hogy a kölcsönt a társasház/lakásszövetkezet nem használja fel**

* ÁFA finanszírozásra, kivéve, ha társasház/lakásszövetkezet ÁFA visszaigénylésre nem jogosult;
* vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
* pénzügyi- vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására, kiváltására;
* az MFB Zrt. kölcsönnyújtásra vonatkozó döntésének napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló projekt esetén csak olyan projektelem és/vagy projektütem finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
* olyan ingatlan vonatkozásában,
* amely nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását legalább 180 nappal megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel;
* amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a hitelkérelem benyújtását legalább 180 nappal megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat);
* amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a hitelkérelem benyújtását legalább 180 nappal megelőzően nem vette tudomásul;
* házközponti vagy távfűtéssel rendelkező társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás egyedi fűtésű lakássá történő átalakítására;
* távhőrendszerről való leváláshoz kapcsolódó gépészeti korszerűsítéséhez;
* az 1301/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk (3) bekezdése értelmében

1. a 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv I. mellékletében felsorolt tevékenységekből eredő, az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentését elősegítő beruházáshoz;
2. repülőtéri infrastrukturális beruházásokhoz, a környezetvédelemhez kapcsolódók kivételével, vagy kivéve akkor, ha ezeket a negatív környezeti hatás mérsékléséhez vagy csökkentéséhez szükséges beruházások kísérik.

**Tudomásul veszem**, hogy a Hitelprogram során igénybe vett támogatás keretében elszámolt kiadási tételekre – azaz a projekt összes elszámolható költségére – vonatkozóan egy operatív program keretében többszörösen, illetve több operatív programból, vagy az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozás csak akkor vehető igénybe, amennyiben az összes támogatási formából nyújtott finanszírozás összege nem haladja meg a kiadási tétel teljes összegét. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a Hitelprogram keretében támogatott Projekt más, nem uniós forrású támogatásban részesül vagy részesült.

**Vállalom**, hogy a támogatáshoz (hitelhez) kapcsolódó valamennyi dokumentumot a hitelszerződés megszűnésétől számított 10 évig, de legalább 2033. december 31-ig megőrzöm, és szükség szerint – a megkeresésben meghatározott határidőn belül – az arra jogosult szervezet számára bemutatom.

**Kijelentem,** hogy a hitelkérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek. Az adatokban, a hitelkérő társasház/lakásszövetkezet helyzetében bekövetkezett, valamint a tervezett beruházás megvalósítását befolyásoló változtatásokról az MFB Zrt.-t közvetítőjén keresztül haladéktalanul értesítem. Tudomásul veszem, hogy ennek elmaradása esetén az MFB Zrt.-nek, mint finanszírozó hitelintézetnek jogában áll a hitelkérelmet azonnali hatállyal elutasítani.

Kelt: ……………………………..………………………………..

……………………………………

a hiteligénylő társasház/lakásszövetkezet aláírása

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: ………………………..………………………...

# II. Nyilatkozat

(A Nyilatkozatot a Hiteligénylőnek kell kitöltenie.)

**Felhatalmazom az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712: a továbbiakban: MFB Zrt.) arra, hogy

* a társasházzal/lakásszövetkezettel kapcsolatban álló pénzügyi intézményektől (ideértve a kezességvállaló intézményeket is) a társasház/lakásszövetkezetra vonatkozóan teljes körű bankinformációt szerezzen be.

Az alábbiakban megjelölt pénzügyi intézményeket felmentem a társasház/lakásszövetkezetre vonatkozó banktitok megtartásának kötelezettsége alól, és egyúttal felhatalmazom az alábbi pénzügyi intézményeket, hogy minden, a társasház/lakásszövetkezetről a pénzügyi intézmény rendelkezésére álló, banktitoknak minősülő tényt, információt, megoldást vagy adatot az MFB írásbeli megkeresése esetén, az MFB Zrt. és a kölcsönnyújtásban résztvevő Közvetítő részére kiadjon: ………………………………………………………………………………………..

* a társasházzal/lakásszövetkezettel kapcsolatban álló adóhatóságtól a társasház/lakásszövetkezetre vonatkozóan teljes körű információt szerezzen be a döntés-előkészítés időszakában és a hitel teljes futamideje alatt, ezennel felmentem a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt (NAV) és az önkormányzati adóhatóságot az adótitok megtartása alól.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy az MFB Zrt. a GINOP-8.4.1/A-17. azonosító jelű Hitelprogram keretében nyújtott támogatási tevékenységének lebonyolítása során közvetítőt vesz igénybe.

Tudomásul veszem, hogy a támogatást (kölcsönt) - a pozitív hitelbírálat esetén - a MFB Zrt. nyújtja azzal, hogy a támogatás (kölcsön) nyújtás során a ……………………….. (székhely: ………………….., cégjegyzékszám: ………), mint a közvetítő jár el az MFB Zrt. képviseletében.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hitelkérelem és annak mellékletei valós adatokat és információkat tartalmaznak, azok a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra.

Kelt: ………..………………………………..

……………………………………

Cégszerű aláírás

Előttünk mint tanúk előtt:

*1. 2.*

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: ………………………..………………………...

# III. Nyilatkozat

Hozzájárulás a Végső Kedvezményezett üzleti titoknak minősülő adatai kezeléséhez.

(A Nyilatkozatot a Hiteligénylőnek kell kitöltenie.)

Alulírott ……………………………….………….….. (név), mint a ……………………………………………………………….. [társaság neve] (székhelye: ………………………………………………….…………, cégjegyzékszáma: ………………..…………….., a továbbiakban: társaság) képviseletére jogosult hozzájárulok ahhoz, hogy a ............................................................................. [közvetítő neve] (székhely: ………………………………..…, cégjegyzékszám: …………………………...;) és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712; a továbbiakban: MFB Zrt.) a GINOP-8.4.1/A-17. azonosító jelű Hitelprogram keretében nyújtott támogatás kapcsán tudomására jutott, rendelkezésére álló minden a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. § (1) és (2) bekezdése alapján üzleti titoknak minősülő, a kockázatvállalással összefüggő ismeretet, következtetést, tényt, információt, megoldást vagy adatot az MFB Zrt. kezelje és, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, az MFB Zrt. többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, valamint mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító intézmények, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, Állami Számvevőszék, valamint az Európai Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Európai Bizottság tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesüléseket az MFB Csoport támogatási tevékenysége alapján kockázatvállalásnak minősülő tevékenysége kapcsán kezelje, felhasználja, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesüléseket – jogszabályi rendelkezés kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a fent felsorolt intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoportba tartozó társaságokat, a társaságok személyében bekövetkező változásokat a hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján kísérhetem figyelemmel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt., a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék vagy ellenőrzésre jogszabály alapján feljogosított bármely egyéb szervezetek, hatóságok a projekt megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék.

Felelősségem tudatában kijelentem és igazolom, hogy a hitelkérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.

Kelt: ………..………………………………..

……………………………………

Aláírás / Cégszerű aláírás

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: ………………………..………………………...

# IV. Nyilatkozat

Hozzájárulás jogi személy és magánjogi szervezet üzleti titoknak minősülő adatai kezeléséhez.

(A Nyilatkozatot harmadik személyek esetében kell kitölteni, ide értve a dologi kötelezettet is.)

Alulírott ……………………………….…….. (név), mint a …………………………………………..………….. [társaság neve] (székhelye: ……………………………………………………………, cégjegyzékszáma: ……………………….., a továbbiakban: társaság) képviseletére jogosult a társaság képviseletében hozzájárulok ahhoz, hogy a …………………………………………………..[közvetítő neve] (székhely: ……………………………………………………...., cégjegyzékszám: …………………………….…; a továbbiakban: Közvetítő) és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712; a továbbiakban: MFB Zrt.) a GINOP-8.4.1/A-17. azonosító jelű Hitelprogram keretében a ……………………………….………….[végső kedvezményezett neve és adatai] részére nyújtandó támogatás kapcsán minden, a Közvetítő, illetve az MFB Zrt. rendelkezésére bocsátott, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. § (1) és (2) bekezdése alapján a társaság üzleti titkának minősülő adatot az MFB Zrt. kezelje és, az MFB Zrt. a tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, az MFB Zrt. többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport) valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, Állami Számvevőszék, valamint az Európai Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Európai Bizottság tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesüléseket az MFB Zrt. támogatási tevékenysége alapján kockázatvállalásnak minősülő illetőleg, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán kezelje, felhasználhassa azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesüléseket nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a fent felsorolt intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoportba tartozó társaságokat, a társaságok személyében bekövetkező változásokat a hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján kísérhetem figyelemmel.

Kelt: ………..………………………………..

……………………………………

Cégszerű aláírás

# V. Nyilatkozat

Hozzájárulás természetes személy személyes és üzleti titoknak minősülő adatai kezeléséhez.

(A Nyilatkozatot harmadik személyek esetében kell kitölteni, ide értve a dologi kötelezettet is.)

Alulírott (név:) ……………………………………… (anyja neve: .........................................................., születési hely és idő: ................................................................ lakóhely: ………………………………………….………., személyi igazolvány száma, a személyazonosság igazolására alkalmas igazolvány száma: ………………………………….) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján hozzájárulok ahhoz, hogy a …….. [közvetítő neve] (székhely: ……., cégjegyzékszám: ………; a továbbiakban: Közvetítő) és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712; a továbbiakban: MFB Zrt.) a GINOP-8.4.1/A-17. azonosító jelű, a Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel keretében a …………. ………………….[végső kedvezményezett neve és adatai] részére nyújtandó támogatás kapcsán minden, a Közvetítő és az MFB Zrt. rendelkezésére bocsátott, illetve tudomására jutott, személyes adatnak, vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47. § (1) és (2) bekezdése alapján üzleti titoknak minősülő adatomat az MFB Zrt. kezelje és az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, az MFB Zrt. többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, valamint mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító intézmények, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Európai Csalás Elleni Hivatal, Állami Számvevőszék, valamint az Európai Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és az Európai Bizottság tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesüléseket az MFB Csoport támogatási tevékenysége alapján kockázatvállalásnak minősülő tevékenysége kapcsán kezelje, felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesüléseket – jogszabályi rendelkezés kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a fent felsorolt intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoportba tartozó társaságokat, a társaságok személyében bekövetkező változásokat a hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján kísérhetem figyelemmel.

Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: ügyfél-adatbázis létrehozása, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban a személyes adatnak minősülő adatok átadására, kezelésére adott felhatalmazásom önkéntesen történt.

Kelt, ………………………………..

……………………………………

Aláírás

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: …………………..………………………...

# VI. Nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

(A Nyilatkozatot a Hiteligénylőnek kell kitöltenie.)

1. **Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek**

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek:

az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

1. **Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek**
2. Alulírott ………………………………………..… (név) ……………………………….. mint a ……………………….………… (cégnév) …………………… (adószám) ………………………….........………. törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

*a)* az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*aa)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

*ab)* Magyarországon/az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése] , ÉS

*ac)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

*ad)* az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Tényleges tulajdonos | Állampolgárság | Lakcím/Magyarországi tartózkodási hely[[8]](#footnote-9) | Tulajdoni hányad |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* *r) tényleges tulajdonos:*

*ra)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, **ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** **nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,**

*rb)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással** **rendelkezik,**

*rc)* az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak**,

*rd)* alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **vezető tisztségviselője**;

1. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:
   1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évét megelőző utolsó lezárt adóévre vonatkozóan, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétel hány százaléka az összes bevételnek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| adóév | Gazdálkodó szervezet neve | Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
| (a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév\*) |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

* 1. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem minősül külföldi ellenőrzött társaságnak.
  2. Amennyiben a 3.1 pontban felsorolt gazdálkodó szervezetnek az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest **nem** **haladja meg az 50%-ot**, az alábbi táblázatot ki kell tölteni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adóév | A gazdálkodó szervezet neve | A gazdálkodó szervezet adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény **szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa** (ld. ellenőrzött külföldi társaság fogalma) **van?** (igen/nem, illetve a tulajdonos neve, adószáma) | A gazdálkodó szervezet adóévben elért **bevételei többségében magyarországi forrásból származnak**? (igen/nem, illetve a magyarországi forrásból származó bevételek aránya az összes bevételhez képest, %-ban) | Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett **társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa** (%-ban)  (csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap hányadosa) | A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (igen/nem) | A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót? (igen/nem) |
| (A pályázat benyújtását megelőző lezárt adóév)\* |  |  |  |  |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

1. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról
   1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos(ok) | Adószám/adóazonosító | Tulajdoni hányad |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági\* minősítése

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évét megelőző utolsó lezárt adóévre vonatkozóan, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| adóév | Gazdálkodó szervezet neve | Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
| (a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév\*) |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

\***Ellenőrzött külföldi társaság**: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik,

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.

* 1. Amennyiben a 4.3 pontban felsorolt gazdálkodó szervezetnek az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest **nem haladja meg** az 50%-ot, az alábbi táblázatot ki kell tölteni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adóév | A gazdálkodó szervezet neve | A gazdálkodó szervezet adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény **szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa**  (ld. ellenőrzött külföldi társaság fogalma) **van?** (igen/nem, illetve a tulajdonos neve, adószáma) | A gazdálkodó szervezet adóévben elért **bevételei többségében magyarországi forrásból származnak**? (igen/nem, illetve a magyarországi forrásból származó bevételek aránya az összes bevételhez képest, %-ban) | Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett **társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa** (%-ban)  (csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap hányadosa) | A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (igen/nem) | A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót? (igen/nem) |
| (A pályázat benyújtását megelőző lezárt adóév)\* |  |  |  |  |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

1. **Civil szervezetek**\* **, vízitársulatok**
2. Alulírott, ……………………………………….………….…… (név)……………………………….…….….., mint a …………………………….………… (civil szervezet, vízitársulat neve; székhelye) …… (adószám) ……………. törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

\* Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pontja alapján civil szervezet:

1. a civil társaság,
2. a Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület - a párt, a szakszervezet és a kölcsönös biztosító egyesület kivételével -,
3. - a közalapítvány és a pártalapítvány kivételével - az alapítvány;
4. Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sorsz. | Vezető tisztségviselő | Adószám/adóazonosító |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Vezető tisztségviselő | Szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

*ca)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

*cb)* Magyarországon/ az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, és

*cc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, ÉS

*cd)* a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca), cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az 1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)\*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Tényleges tulajdonos | Állampolgárság | Lakcím/Magyarországi tartózkodási hely[[9]](#footnote-10) | Tulajdoni hányad |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* *r) tényleges tulajdonos:*

*ra)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, **ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** **nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,**

*rb)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással** **rendelkezik,**

*rc)* az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak**,

*rd)* alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **vezető tisztségviselője**;

1. Nyilatkozat az 1. b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról
   1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. Az 1. b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évét megelőző utolsó lezárt adóévre vonatkozóan, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| adóév | Gazdálkodó szervezet neve, adószáma | Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
| (a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév\*) |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

* 1. Amennyiben a 3.2. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetnek az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest **nem haladja meg** az 50%-ot, az alábbi táblázatot ki kell tölteni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adóév | A gazdálkodó szervezet neve | A gazdálkodó szervezet adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény **szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa** (ld. ellenőrzött külföldi társaság fogalma) **van?** (igen/nem, illetve a tulajdonos neve, adószáma) | A gazdálkodó szervezet adóévben elért **bevételei többségében magyarországi forrásból származnak**? (igen/nem, illetve a magyarországi forrásból származó bevételek aránya az összes bevételhez képest, %-ban) | Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett **társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa** (%-ban)  (csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap hányadosa) | A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (igen/nem) | A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót? (igen/nem) |
| (A pályázat benyújtását megelőző lezárt adóév)\* |  |  |  |  |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

1. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sorsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége | tényleges tulajdonos(ok) | tényleges tulajdonos adószáma |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| adóév | Gazdálkodó szervezet neve, adószáma | termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest |
| (a pályázat benyújtását megelőző utolsó lezárt adóév\*) |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

Amennyiben a fenti táblázatban szereplő gazdálkodó szervezet(ek)nek az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest nem haladja meg az 50%-ot, az alábbi táblázatot ki kell tölteni:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adóév | A gazdálkodó szervezet neve | A gazdálkodó szervezet adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény **szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonosa** (ld. ellenőrzött külföldi társaság fogalma) **van?** (igen/nem, illetve a tulajdonos neve, adószáma) | A gazdálkodó szervezet adóévben elért **bevételei többségében magyarországi forrásból származnak**? (igen/nem, illetve a magyarországi forrásból származó bevételek aránya az összes bevételhez képest, %-ban) | Az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett **társasági adónak megfelelő adó és az adóalap hányadosa** (%-ban)  (csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap hányadosa) | A gazdálkodó szervezet eredménye pozitív az adóévben? (igen/nem) | A gazdálkodó szervezet nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót? (igen/nem) |
| (A pályázat benyújtását megelőző lezárt adóév)\* |  |  |  |  |  |  |

\* amennyiben a pályázó a naptári évtől eltérő üzleti évet alkalmaz, a kért adatot a legutolsó lezárt üzleti évre kell megadni

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: ……………………………….

……………………………………

cégszerű aláírás

**Útmutató az átláthatósági nyilatkozathoz**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdése meghatározza azokat a feltételeket, amelyek alapján egy szervezetnek költségvetési támogatás nyújtható. Az Áht. 50. § (1) bekezdésének c) pontja alapján támogatás kizárólag átlátható szervezetnek nyújtható. Az átlátható szervezet fogalmának való megfelelést a hitelkérelmet benyújtó szervezetek nyilatkozat útján kötelesek igazolni.

***Az átlátható szervezet fogalma***

Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (A továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel elnevezésű Hitelprogramban (a továbbiakban: Hitelprogram) részt vevő társasház/lakásszövetkezet (egyéb jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek) az alábbi feltételek teljesülése esetén minősül átláthatónak:

* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a fenti feltételek fennállnak;

Amennyiben a hitelkérelmet benyújtó szervezet a felsorolt négy feltétel közül bármelyiknek nem felel meg, akkor nem jogosult hitelt felvenni a Hitelprogram keretében.

***A nyilatkozat kitöltése***

Az Nvtv. bizonyos szervezeteket a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősít. Ezeket a nyilatkozat I. szakasza tartalmazza. A II. szakasz a jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetekre, a III. szakasz a civil szervezetekre és a vízitársulatokra vonatkozik. Tekintettel arra, hogy a Hitelprogramban társasház/lakásszövetkezetek lehetnek végső kedvezményezettek, így **a Hitelprogram keretében KIZÁRÓLAG LAKÁSSZÖVETKEZET kölcsönt igénylőknek minden esetben a nyilatkozat II. szakaszát kell kitölteniük!**

*A nyilatkozat I. szakasza*

A törvény erejénél fogva átlátható szervezetekre vonatkoznak. A Hitelprogramban részt vevők számára nem releváns.

*A nyilatkozat II. szakasza*

**1. pont: a végső kedvezményezett adatai, adóilletősége**

Az 1. pontban ki kell tölteni a hitelkérelmet benyújtó lakásszövetkezet törvényes képviselőjének nevét, valamint a lakásszövetkezet hivatalos nevét és adószámát. Ezen kívül az *ab)* pontban alá kell húzni a lakásszövetkezet adóilletőségének megfelelő ország kategóriát, valamint fel kell tüntetni annak az országnak a nevét, ahol a lakásszövetkezet adóilletősége található. Amennyiben több kategória is releváns, elég egyet aláhúzni (pl. magyar adóilletőség esetén a „Magyarországon” szót, német adóilletőség esetén az „Európai Unió Tagállamában” szófordulatot stb.)

**2. pont: a végső kedvezményezett tényleges tulajdonosa**

A tényleges tulajdonosok beazonosításánál a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3.§ r) pontjában található meghatározást kell alapul venni:

*ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,*

*rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,*

*rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,*

*rd) alapítványok esetében az a természetes személy,*

*1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,*

*2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy*

*3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá*

*re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;*

**Ha van olyan lakásszövetkezeti tag (vagy jogi személy tag esetén ezek tulajdonosa), aki a szavazati jogok legalább 25%-ával rendelkezik, meghatározó befolyással rendelkezik a szövetkezetben vagy akiknek megbízásából ügyleti megbízást hajt végre a lakásszövetkezet, akkor itt az ő adataikat kell megadni.**

**Minden egyéb esetben a lakásszövetkezet vezető tisztségviselőjéről kell nyilatkozni.**

A Ptk. 8:2. § (2) és (4) bekezdése alapján:

*A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és*

*a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy*

*b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.*

*Közvetett befolyással rendelkezik a jogi személyben az, aki a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyben (köztes jogi személy) befolyással bír. A közvetett befolyás mértéke a köztes jogi személy befolyásának olyan hányada, amilyen mértékű befolyással a befolyással rendelkező a köztes jogi személyben rendelkezik. Ha a befolyással rendelkező a szavazatok felét meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a köztes jogi személyben, akkor a köztes jogi személynek a jogi személyben fennálló befolyását teljes egészében a befolyással rendelkező közvetett befolyásaként kell figyelembe venni.*

# VII. Nyilatkozat

Hozzájárulás a Központi Hitelinformációs Rendszert kezelő pénzügyi vállalkozástól történő adatátvételhez társasház/lakásszövetkezet esetén.

(A Nyilatkozatot a Hiteligénylőnek kell kitöltenie.)

Alulírott ………………………………………… [ADÓS a KHR tv. 2. § (1) bekezdés g) alpontja szerint társasház/lakásszövetkezet: a gazdasági társaság, fióktelep, a szövetkezet, egyéni cég és az egyéni vállalkozó.], mint a ………………………………………………….………….. [TÁRSASÁG NEVE] (székhelye: …………………………………..………, cégjegyzékszáma: ………………….., a továbbiakban: társaság)  képviseletére jogosult hozzájárulok ahhoz, hogy a ......... [KÖZVETÍTŐ NEVE] (székhely: ……, cégjegyzékszám: …….; a továbbiakban: Közvetítő) és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712; a továbbiakban: MFB Zrt.) a GINOP-8.4.1/A-17. azonosító jelű Hitelprogram keretében nyújtott támogatás (kölcsön) kapcsán a hitelképesség megalapozottabb megítélése, a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása érdekében a Központi Hitelinformációs Rendszert (a továbbiakban: KHR) kezelő pénzügyi társasház/lakásszövetkezettól az alábbi adatokat átvegye.

Tájékoztatjuk, hogy KHR fontos szerephez jut a hitelkérelmek elbírálásánál. A KHR információi pozitív és negatív minősítést is hordozhatnak, azaz nem feltétlenül rossz minősítés az, ha valakiről adat található a KHR-ben. A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: KHR tv.) teljes lakossági hitelnyilvántartást hozott létre, melynek értelmében a pozitív adósok adatai is bekerülnek a KHR-be.

Kijelentem, hogy a Magyar Nemzeti Bank honlapján megjelent mintatájékoztatót megismertem, megértettem, az abban foglaltakat tudomásul veszem.

Társasház/lakásszövetkezetok esetében:

* 1. azonosító adatok:

a) cégnév, név,

b) székhely,

c) cégjegyzékszám, egyéni vállalkozói igazolvány szám,

d) adószám.

* 1. A KHR tv. szerinti adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai:

a) a szerződés típusa és azonosítója (száma),

b) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja,

c) a szerződés megszűnésének módja,

d) a szerződés összege és devizaneme, valamint a törlesztés módja és gyakorisága,

e) a KHR tv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésének időpontja,

f) a KHR tv. 14. §-ban meghatározott feltételek bekövetkezésekor fennálló lejárt és meg nem fizetett tartozás összege,

g) a lejárt és meg nem fizetett tartozás esedékességének időpontja és összege,

h) a lejárt és meg nem fizetett tartozás megszűnésének időpontja és módja,

i) a követelés másik referenciaadat-szolgáltató részére történő átruházására, perre utaló megjegyzés,

j) előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege, valamint pénzneme,

k) fennálló tőketartozás összege és pénzneme,

l) a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme.

* 1. Azon pénzforgalmi számlákkal kapcsolatos adatok, amelyeken sorba állított követeléseket tartottak nyilván:

a) a pénzforgalmi számla vezetésére vonatkozó szerződés azonosítója (száma),

b) a sorba állított követelések összege és devizaneme,

c) a követelések sorba állításának kezdő és megszűnési időpontja,

d) perre utaló megjegyzés.

* 1. A készpénz-helyettesítő fizetési eszköz elfogadására irányuló szerződésre vonatkozó adatok:

a) a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének, felfüggesztésének időpontja,

b) perre utaló megjegyzés.

Kelt: ……………………………….

……………………………………

cégszerű aláírás

# VIII. Nyilatkozat

az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokra vonatkozó szabályok alkalmazásának kizárhatóságról

[A Nyilatkozatot az ’A’ táblázatban szereplő, Vállalkozásnak minősülő ingatlantulajdonosoknak (és lakásszövetkezet esetén a használati jog jogosultjainak) kell kitölteniük!]

…………………………………………..(vállakozás neve) **kijelentem,** hogy a ……………………………………………………. (társasház/lakásszövetkezet) kezelésében lévő ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett (rész)tulajdonosa (vagy lakásszövetkezet esetében a használati jog jogosultja) vagyok, Magyarországon belül korlátozott területre kiterjedően értékesítünk termék(ek)et, illetve nyújtunk szolgáltatás(oka)t, és ügyfeleink elsősorban magyar állampolgárok, és/vagy helyi lakosok.

Kelt: ……………………………..

……………………………..

cégszerű aláírás

# IX. Nyilatkozat

**Természetes személy részére**

Hozzájárulás ahhoz, hogy az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MFB Zrt. részére jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre (Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel – azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17; a továbbiakban: Hitelprogram)[[10]](#footnote-11)

(A Nyilatkozatot a fedezetként felajánlott ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának kell kitöltenie.)

Alulírott …………………………………………….…..... (születési neve: ………………………………………………....; lakcíme: ……………………………………………………………………...; anyja neve: ………………………………………...; születési helye: …………………….., születési ideje: ………………………, továbbiakban: Jogosult) mint a(z) …………………….. helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a(z) ……………………………………………….……………………… alatt található ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja a konkrét összeghatár megjelölése nélkül, de legfeljebb a hitelkérelmi nyomtatványban az igényelt kölcsön összegének és járulékainak, azaz ……………[[11]](#footnote-12) Forintnak, azaz ……………….[[12]](#footnote-13) Forintnak és a járulékainak az erejéig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az Ingatlanra a Hitelprogram alapján megkötendő Kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítékaként az MFB Zrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712) javára jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön alapításra.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt. és a …………………………………………………….. [közvetítő neve] (székhely: ………………………………………..…, cégjegyzékszám: ……………………………………..….) a jelen nyilatkozatban megadott személyes adataimat a kölcsönszerződésből származó követelés teljesítésével összefüggésben, a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítéséig, valamint az abból származó igény elévüléséig kezelje.

A Jogosult hozzájárul ahhoz, hogy ezen nyilatkozat az illetékes Kormányhivatalhoz benyújtásra kerüljön.

Kelt: …………………..

………………………………………….

aláírás

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakcím: ………………………..………………………... Lakcím: ………………………..………………………...

# X. Nyilatkozat

**Nem természetes személy részére**

Hozzájárulás ahhoz, hogy az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MFB Zrt. részére jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre (Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel – azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17; a továbbiakban: Hitelprogram)[[13]](#footnote-14)

(A Nyilatkozatot a fedezetként felajánlott ingatlanon fennálló elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának kell kitöltenie.)

Aluljegyzett …………………………………………….…..... (székhely: …………………………………………….…………, cégjegyzékszám: ………………….. , továbbiakban: Jogosult) mint a(z) …………………….. helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a(z) ……………………………………………….……………………… alatt található ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja a konkrét összeghatár megjelölése nélkül, de legfeljebb a hitelkérelmi nyomtatványban az igényelt kölcsön összegének és járulékainak, azaz ……………[[14]](#footnote-15) Forintnak, azaz ……………….[[15]](#footnote-16) Forintnak és a járulékainak az erejéig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra a Hitelprogram alapján megkötendő kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítékaként az MFB Zrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712) javára jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön alapításra.

A Jogosult hozzájárul ahhoz, hogy ezen nyilatkozat az illetékes Kormányhivatalhoz benyújtásra kerüljön.

Kelt: …………………..

………………………………………….

cégszerű aláírás

# XI/A. Nyilatkozat

(A Nyilatkozatot a kiegészítő biztosíték vonatkozásában a természetes személy zálogkötelezettnek és házastársának vagy bejegyzett élettársának kell kitöltenie.)

Alulírott [………………..] (születési neve: […………………...]; lakcíme: […………………….]; anyja neve:…………………....]; születési helye: ……………………….], születési ideje: [………………………], a továbbiakban: Zálogkötelezett) mint a(z) [………………] helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a(z) [……………….…] szám alatt lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) […/…] tulajdoni hányadú tulajdonosa (továbbiakban: Tulajdonos) arra tekintettel, hogy az Ingatlanra a Hitelprogramból nyújtott kölcsönből eredő követelések biztosítékaként az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, a továbbiakban: MFB Zrt.) javára jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül megalapításra, nyilatkozom, hogy

1. nem élek házasságban, se bejegyzett élettársi kapcsolatban,
2. házasságban / bejegyzett élettársi kapcsolatban élek az alábbi személlyel:

[…………...] (születési neve: [………………....]; lakcíme: [………………...]; anyja neve: [.………………...];születési helye: […………………....], születési ideje: [……………………….])

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt. és a [………………...] [közvetítő neve] (székhely: ………………………, cégjegyzékszám: ………………….….) a jelen nyilatkozatban megadott személyes adataimat a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítésével összefüggésben, a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítéséig, illetve az abból származó igény elévüléséig kezelje.

[keltezés]

[aláírás]

Zálogkötelezett

Alulírott […………………………....] (születési neve: [………………………….]; lakcíme: [………………………...]; anyja neve: [……………………..]; születési helye: [……………………...], születési ideje: [………………………]) mint a Zálogkötelezett házastársa / bejegyzett élettársa az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt. és a [……………………..] [közvetítő neve] (székhely: …………………..…, cégjegyzékszám: ………………..….) a jelen nyilatkozatban megadott személyes adataimat a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítésével összefüggésben, a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítéséig, illetve az abból származó igény elévüléséig kezelje.

[keltezés]

[aláírás]

házastárs/bejegyzett élettárs

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakcím: ………………………..………………………... Lakcím: ………………………..………………………...

# XI/B. Nyilatkozat

(A Nyilatkozatot a kiegészítő biztosíték vonatkozásában a természetes személy zálogkötelezett házastársának vagy bejegyzett élettársának kell kitöltenie, ha az érintett ingatlan nem tartozik a közös vagyonba.)

Alulírott [………………………………………….………..] (születési neve: […………………………………………………...]; lakcíme: [……………………………………………………………………….]; anyja neve: [……………………………………….]; születési helye: […………………………..], születési ideje: [………………………………………]) mint [………………………………………..] (születési neve: […………………………………………...]; lakcíme: [……………………………………………………………....]; anyja neve: [……………………………………………....]; születési helye: [………………..], születési ideje: [……………………………………],) Zálogkötelezett házastársa / bejegyzett élettársa ezúton kijelentem, hogy a Hitelprogramból nyújtott kölcsönből megvalósítandó beruházás helyszínéül szolgáló, a(z) [……………………….…] helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a(z) ……………………………………………………..…… szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) nem tartozik a közös vagyonba, és az Ingatlant illetően nekem mint házastársnak / bejegyzett élettársnak semmilyen igényem nincsen.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt. és a […………………………………………………………...] [közvetítő neve] (székhely: …………………………………………, cégjegyzékszám: ………………………………………….) a jelen nyilatkozatban megadott személyes adataimat a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítésével összefüggésben, a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítéséig, illetve az abból származó igény elévüléséig kezelje.

[keltezés]

[aláírás]

házastárs / bejegyzett élettárs

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakcím: ………………………..………………………... Lakcím: ………………………..………………………...

# XI/C. Nyilatkozat

(A Nyilatkozatot a kiegészítő biztosíték vonatkozásában a természetes személy zálogkötekezett házastársának vagy bejegyzett élettársának kell kitöltenie, ha az érintett ingatlan a közös vagyonba tartozik.)

Alulírott […………………………………………….….....] (születési neve: [………………………………………………....]; lakcíme: [……………………………………………………………………...]; anyja neve: [………………………………………...]; születési helye: [……………………..], születési ideje: [………………………]) mint [………………………….] (születési neve: [……………………………………………...]; lakcíme: [………………………………………………………………………………...]; anyja neve: […………………………………………………………..]; születési helye: [……………………………..], születési ideje: […………………….…],) Zálogkötelezett házastársa / bejegyzett élettársa feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy

* a(z) [……………………….…] helyrajzi szám alatt nyilvántartott és természetben a(z) ……………………………………………………..…… szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) használatáról a Zálogkötelezett rendelkezzen, és
* az Ingatlanra a Kölcsönszerződésből eredő követelések biztosítékaként az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, a továbbiakban: MFB Zrt.) mint zálogjogosult javára jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön megalapításra.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt. és a [……………………………………………………..] [közvetítő neve] (székhely: ………………………………………..…, cégjegyzékszám: ……………………………………..….) a jelen nyilatkozatban megadott személyes adataimat a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítésével összefüggésben, a Kölcsönszerződésből származó követelés teljesítéséig, illetve az abból származó igény elévüléséig kezelje.

[keltezés ]

[aláírás]

házastárs / bejegyzett élettárs

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakcím: ………………………..………………………... Lakcím: ………………………..………………………...

# 1. sz. melléklet – Folyósítási terv

**Lehívási igény ütemezése a rendelkezésre tartási időszakon belül**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lehívás értéknapja**  **(Év/hónap)** | **Lehívás összege (számmal)** | **Lehívás összege (betűvel)** |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
| .. | ...,- Ft\* |  |
|  |  |  |
| ***Összesen*\*\* ...,- *Ft*** | | |

Kelt: ……………………………….

……………………………………

Aláírás / Cégszerű aláírás

\*A rögzített folyósítási terv minden lehívásra beütemezett összegének meg kell haladnia a 250.000 Ft-ot, kivéve az utolsó lehívásra beütemezett összeget, amely annál kisebb összeg is lehet.

\*\*A folyósítási tervben rögzített tételek összesen összege meg kell, hogy egyezzen az igényelt kölcsönösszeggel

# 2. sz. melléklet – A benyújtandó dokumentumok listája

|  |  |
| --- | --- |
| **Társasház** | |
|  | Alapító Okirat, Alapszabály |
|  | Szervezeti és Működési Szabályzat |
|  | Behajtási Szabályzat. Amennyiben a társasháznak nincs jogszabályból eredő kötelezettsége Behajtási Szabályzat készítésére vonatkozóan, a közös költség behajtáskor alkalmazott szabályokat rögzítő dokumentum benyújtása szükséges. |
|  | A közgyűlés határozata a hitelfelvételről és a közös költség megemeléséről.[[16]](#footnote-17) A közgyűlési határozat kivonata nem elfogadható.  A közgyűlési határozat kötelező tartalmi elemei: 1. a hitelfelvétel célja 2. a hitel összege; 3. a tulajdonostársak hozzájárulása a hitelfelvételhez; 4. annak feltüntetése, hogy a közgyűlés a Hitelprogram következő szabályainak figyelembe vételével határozott: a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tulajdonostársak közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tulajdonostársak a közgyűlési határozatban vállalják; b) amennyiben a társasházban olyan lakás található, amelynek (rész)tulajdonosa az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.  Amennyiben a közgyűlési határozat meghozatala óta 60 nap még nem telt el, a tulajdonostársak magánokiratba foglalt, arra vonatkozó nyilatkozata is szükséges, hogy lemondanak a határozattal szembeni keresetindítási jogukról. |
|  | |
| **Lakásszövetkezet** | |
|  | Alapító Okirat, Alapszabály |
|  | Szervezeti és Működési Szabályzat |
|  | Behajtási Szabályzat. Amennyiben a lakásszövetkezetnek nincs jogszabályból eredő kötelezettsége Behajtási Szabályzat készítésére vonatkozóan, a közös költség behajtáskor alkalmazott szabályokat rögzítő dokumentum benyújtása szükséges. |
|  | 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a cégkivonaton még nem szereplő módosítások esetében a Cégbírósághoz benyújtott, iktatószámmal ellátott tervezet másolata (eredeti példány) |
|  | Hiteles aláírási címpéldány (eredeti példány) vagy ügyvéd által készített aláírás minta (eredeti példány), ha a beadott társasági szerződés dátuma eltérő, akkor az ezzel megegyező dátumú társasági szerződést is be kell nyújtani |
|  | A közgyűlés (küldöttgyűlés) határozata a hitelfelvételről és a közös költség megemeléséről.[[17]](#footnote-18) A közgyűlési (küldöttgyűlési) határozat kivonata nem elfogadható.  A közgyűlési (küldöttgyűlési) határozat kötelező tartalmi elemei: 1. a hitelfelvétel célja 2. a hitel összege;; 3. a tagok hozzájárulása a hitelfelvételhez; 4. annak feltüntetése, hogy a közgyűlés (küldöttgyűlés) a Hitelprogram következő szabályainak figyelembe vételével határozott: a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tagok közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tagok a közgyűlési (küldöttgyűlési) határozatban vállalják; b) amennyiben a lakásszövetkezetben olyan lakás található, amelynek (rész)tulajdonosa (a használati jog jogosultja) az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.  Amennyiben a közgyűlési (küldöttgyűlési) határozat meghozatala óta 60 nap még nem telt el, a tagok magánokiratba foglalt, arra vonatkozó nyilatkozata is szükséges, hogy lemondanak a határozattal szembeni keresetindítási jogukról. |
|  | |
| **Mindkét hiteligénylőtől** | |
|  | A vállalkozás tulajdonos nyilatkozata a helyi illetőségről. |
|  | Energetikai nyilatkozat, Kivitelezői nyilatkozat, a Végső Kedvezményezett nyilatkozata (mindhárom nyilatkozat esetében lásd a mellékelt excel fájlt). |
|  | Közgyűlési határozat a közös képviselő megválasztásáról. |
|  | |
| **A társasház gazdálkodásának dokumentumai** | |
|  | A 2 előző lezárt év bevétel-kiadás kimutatása. |
|  | Előző évi adóbevallás, ha van. |
|  | |
| **A lakásszövetkezet gazdálkodásának dokumentumai** | |
|  | A 2 előző lezárt üzleti év éves beszámolója. |
|  | Előző évi adóbevallás, ha van. |
|  | |
| **A projektre vonatkozó dokumentumok** | |
|  | Az épület beruházás megvalósítását megelőző (meglévő) állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített, hitelesített energetikai tanúsítvány. |
|  | A beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotott rögzítő, tanúsító program használatával készíett nem hitelesített energetikai előtanúsítvány |
|  | (Feltételes) kivitelezői szerződés, költségvetés. |
|  | A szakértői költségeket alátámasztó, mindkét fél által aláírt szerződések. |
|  | |
| **Kölcsön fedezeteinek dokumentálása** | |
|  | A biztosítékként szolgáló ingatlan(ok) 90 napnál nem régebbi értékbecslése. |
|  | A biztosítékként szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozóan a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, szemle típusú kiadmányának hiteles másolata. |
|  | Közös tulajdonú ingatlan biztosítékként történő felajánlása esetén közgyűlési határozat, melyben döntöttek az ingatlan fedezetként történő felajánlásáról. |
|  | Követelésen alapított zálogjog esetében – amennyiben a követelés tárgya a közös költség hiteltörlesztést biztosító része – a korszerűsítéssel érintett ingatlan albetéteit és az egyes albetétek vonatkozásában a közös költség megfizetésére kötelezettek (tulajdonosok) megnevezését tartalmazó lista. |
|  | Követelésen alapított zálogjog esetén a követelés alapját képező bérleti szerződés (ha a követelés tárgya bérleti díj). |

Megjegyzés: Az „eredeti példány” megjegyzéssel nem jelölt dokumentumok esetén másolati példányt kell benyújtani, amelynek valódiságát a közvetítő az eredetivel történő összehasonlítással, cégszerű hitelesítéssel igazol.

# 3. sz. melléklet – Általános adatkezelési tájékoztató

**Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MFB Zrt.) mint szakosított hitelintézet és Alapok Alapját Végrehajtó Szervezet által**

**az MFB Pont Üzemeltetőkön, és Pénzügyi Közvetítőkön keresztül**

**Európai uniós forrásból finanszírozott önálló hitelprogramokhoz kapcsolódó személyes adat kezelésekről**

1. **ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE**

**Adatkezelő megnevezése: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**Rövidített elnevezése: MFB Zrt.**

**Székhelye és postai címe:** **1051 Budapest, Nádor u. 31.**

**Cégjegyzékszáma: Fővárosi Bíróság 01-10-041712**

**Adószáma: 10644371-2-44**

**E-mail címe:**[**ugyfelszolgalat@mfb.hu**](mailto:ugyfelszolgalat@mfb.hu)

**Honlapjának címe:** [**www.mfb.hu**](http://www.mfb.hu)

**Általános kérdések:** [**mfb@mfb.hu**](mailto:mfb@mfb.hu)

**Telefonos ügyfélszolgálat: 06 40 555 555**

**Levelezési cím: MFB Zrt. Ügyfélszolgálata 1365 Budapest, Pf. 678**

**Tárhelyszolgáltató neve: Rendszerinformatika Zrt.**

**Székhely: 1134 Budapest, Váci út 19. IV. em.**

1. **BEVEZETÉS**

Az MFB Zrt. mint adatkezelő, magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen tájékoztató jogi tartalmát. Kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységével kapcsolatos minden adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak.

Az MFB Zrt. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. (továbbiakban: Infotv.), felhatalmazása alapján, az érintettek személyes adatait a törvényi előírásoknak megfelelően, a jelen tájékoztatóban is meghatározott megőrzési idejéig tartja nyilván és kezeli.

A személyes adatokat az érintettek hozzájárulásával valamint törvény felhatalmazása, alapján kezeli, és szervezeti egységei útján megtesz minden olyan adatbiztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely az adatok megfelelő szintű biztonságát garantálja. Mindennek érdekében a vállalaton belül elkülönül és egymástól független a biztonsági, az adatvédelmi és az informatikai rendszerek üzemeltetésének és fejlesztésének funkciója.

Az MFB Zrt. mindenkor fenntartja magának a jogot arra nézve, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatót aktualizálja.

1. **FOGALMAK**

**Adatállomány:** az egy nyilvántartásban kezelt adatok összessége.

**Adatfeldolgozás**: az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől, feltéve hogy a technikai feladatot az adaton végzik.

**Adatfeldolgozó**: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely szerződés alapján - beleértve a jogszabály rendelkezése alapján kötött szerződést is - adatok feldolgozását végzi.

**Adatkezelés**: az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése.

**Adatkezelő**: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja.

**Adatmegjelölés**: az adat azonosító jelzéssel ellátása annak megkülönböztetése céljából.

**Adatmegsemmisítés**: az adatokat tartalmazó adathordozó teljes fizikai megsemmisítése.

**Adattovábbítás**: az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele.

**Adattörlés**: az adat felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállítása többé nem lehetséges.

**Adatzárolás**: az adat azonosító jelzéssel ellátása további kezelésének végleges vagy meghatározott időre történő korlátozása céljából.

**Adatvédelmi incidens**: személyes adat jogellenes kezelése vagy feldolgozása, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés.

**Banktitok:** a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény (a továbbiakban: MFB tv.) 10/A.§-ában meghatározott fogalom.

**EU Forrású Hitelprogramok**: a GINOP Hitelprogramok, a GINOP Kombinált Hitelprogramok, a VEKOP Hitelprogramok és a VEKOP Kombinált Hitelprogramok.

**EU Forrású Termék**: valamely GINOP Termék vagy VEKOP Termék.

**Érintett/ Hiteligénylő/Kezes/ Tulajdonos**: bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve - azonosítható természetes személy.

**Harmadik személy**: olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval.

**Hitelprogramok**: az EU Forrású Hitelprogramok. A Hitelprogramok általános leírását és feltételeit a kapcsolódó Termékleírások tartalmazzák.

**Hozzájárulás**: az érintett akaratának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adat - teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő – kezeléséhez.

**Irányító Hatóságok**: a Nemzetgazdasági Minisztérium Gazdaságfejlesztési Programok Irányító Hatósága, valamint a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága, illetve jogszabály alapján az ezek helyébe lépő más hatóság vagy szervezet.

**KÉR**: a hitelezési értékesítési folyamat lebonyolítását támogató informatikai rendszer (Közvetítői Értékesítési IT Rendszer).

**Közérdekű adat**: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat.

**Közérdekből nyilvános adat**: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli.

**Közvetített EU Forrású Hitelprogram**: olyanEU Forrású Hitelprogram, amelynek megvalósítása az eljáró Közvetítők útján történik.

**Közvetített Hitelprogramok**: a KözvetítettEU Forrású Hitelprogramok

**Közvetítők**:

- B3 Takarék Szövetkezet

- Budapest Hitel- És Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- Gránit Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

* MKB Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
* NHB Növekedési Hitel Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság és
* OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
* Takarék Kereskedelmi Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

**MFB Pont**: Az MFB Pontok hálózatát a közbeszerzésen nyertes hitelintézetek, a Takarékbank Zrt., a B3 TAKARÉK Szövetkezet, a Budapest Bank Zrt., a Gránit Bank Zrt., MKB Bank Zrt., NHB Bank Zrt., OTP Bank Zrt és a Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. megkülönböztetett fiókjai és tagintézményei alkotják.

**Nyilvánosságra hozatal**: az adat bárki számára történő hozzáférhetővé tétele.

**Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság*:***NAIH, akinek a jogállását és feladatait az Info tv. 38. §-a határozza meg

**Programidőszak**: a 2014-2020 programozási időszak.

**Személyes adat**: az érintettel kapcsolatba hozható adat - különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret -, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

**Támogatás:** a Végső Kedvezményezettek javára bármely EU Forrású Hitelprogramból a Közvetítők, mint pénzügyi közvetítők útján kínált EU Forrású Termékek feltételeibe beépítve nyújtott pénzügyi támogatás.

**Természetes személyazonosító adatok***:* az érintett családi- és utóneve, születéskori neve, anyja neve, születési helye és ideje.

**Tiltakozás**: az érintett nyilatkozata, amellyel személyes adatának kezelését kifogásolja, és az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adat törlését kéri.

**Ügyfél:** a természetes személy Végső Kedvezményezett, a Végső Kedvezményezetti Szerződésből származó fizetési kötelezettségek teljesítéséért biztosítékot nyújtó természetes személy.

**Végső Kedvezményezetti Szerződés:** a Végső Kedvezményezett és az MFB Zrt. között létrejött, EU Forrású Termékre vonatkozó szerződés.

**II. AZ ADATKEZELÉS CÉLJA, A KEZELT ADATOK KÖRE**

**II.1. Adatkezelés célja**

Az adatkezelés célja az MFB Zrt. az EU Forrású Hitelprogramok keretében a Támogatás igénylése céljából (ideértve azt az esetet is, ha az Ügyfél a Támogatás igénybevétele céljából lép kapcsolatba a Bankkal vagy a Közvetítővel, de a Támogatást nem veszi igénybe) természetes személy Ügyféllel kötendő, illetve a vele megkötött szerződés teljesítése, valamint egyéb törvényi rendelkezéseknek (pl. a pénzmosás megelőzés, EU-s támogatásokkal összefüggésben kezelt adatok) való megfelelés.

Az érintett hozzájárulása alapján az MFB Zrt. tudomására jutó személyes adatokat az ügyfél hozzájárulás esetén az MFB Zrt. és az MFB pontok tagjai nyilvántartják, kezelik, feldolgozzák, illetve egymás részére átadják a szerződés megkötése, a szerződés teljesítése, elszámolási, kockázat elemzési és értékelési célból, illetve az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése céljából.

**II.2. Adatkezelés jogalapja**

Az MFB Zrt. a II.3. pontban meghatározott személyes adatokat a II.1. pontban meghatározott célból az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, azaz az érintett hozzájárulása valamint a 6. § (5) bekezdése b) pontja alapján, azaz az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából kezeli.

**II.3. A kezelt személyes adatok köre**

Igényelt támogatás adatai, az érintettek (adós, adóstárs) természetes személyi azonosító és lakcím adatai, - *név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság, neme, állandó lakcím, levelezési cím, tartózkodási hely, vezetékes,- munkahelyi,- mobil telefon, e-mail cím, személyi igazolvány, útlevél, jogosítvány szám, lakcímkártya száma, adóazonosító jel.*

A támogatás igénylésével, a bírálattal, szerződéskötéssel kapcsolatosan (*jövedelmi, vagyoni viszonyra, fedezetekre, iskolai végzettségre, képzettségre, háztartásban együtt élőkre, eltartottakra vonatkozó adatok, munkahelyi adatok, foglalkozásra vonatkozó adatok,*) az egyes adott támogatáshoz kapcsolódóan az igénylő lapon, a kapcsolódó nyilatkozatokban, szerződésben foglaltak szerinti tartalommal.

Az érintett ingatlanra vonatkozó adatok- építés éve, címe, helyrajzi száma, az ingatlan tulajdonosának személyes adatai- *név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, állampolgárság, állandó lakcím, levelezési cím, tartózkodási hely, telefon, e-mail cím, személyi igazolvány, útlevél, jogosítvány szám, lakcímkártya száma, adóazonosító szám.*

**II.4. Adatkezelési Nyilvántartási Szám**

**Az adatkezelés adatvédelmi nyilvántartásba vétele a NAIH-102716/2016. számon megtörtént** - "Pénzügyi közvetítői tevékenység végzésére benyújtott pályázatok nyilvántartása, valamint az MFB Zrt. által refinanszírozott végső kedvezményezetti hitelügyletek nyilvántartása a 2014-2020-as programozási időszak vonatkozásában megnevezésű adatkezelés" - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 68. § (6) bekezdés alapján.

**Az adatkezelés adatvédelmi nyilvántartásba vétele a NAIH-105132/2016. számon megtörtént** - " Az MFB Zrt. által közvetlenül finanszírozott végső kedvezményezetti hitelügyletek nyilvántartása a 2014-220-as programozási időszak vonatkozásában megnevezésű adatkezelés" - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 68. § (6) bekezdés alapján.

**II. 5. Adatfeldolgozó(k)**

Az Adatfeldolgozók körét azaz az MFB Pontok hálózatát alkotó, a közbeszerzésen nyertes hitelintézetek, a Takarékbank Zrt., a B3 TAKARÉK Szövetkezet, a Budapest Bank Zrt. és a Takarék Kereskedelmi Bank Zrt. megkülönböztetett fiókjai és tagintézményei alkotják.

1. **B3 TAKARÉK SZÖVETKEZET** (székhelye: 8444 Szentgál, Fő u. 30., cégjegyzékszáma: 19-02-000339)
2. **BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: [[1138 Budapest, Váci út 193.](http://10.100.102.1/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B764826A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0)](http://10.100.102.1/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B1185200A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0), cégjegyzékszáma: 01-10-041037)
3. **GRÁNIT BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhelye:** [**1095 Budapest,**](http://10.100.102.1/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B307912A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0) **Lechner Ödön fasor 8., cégjegyzékszáma: 01-10-041028)**
4. **MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: [1122 Budapest, Pethényi köz 10.](http://10.100.102.1/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B307912A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0), cégjegyzékszáma: 01-10-041206)
5. **MKB BANK ZRT.** (székhelye: [1056 Budapest, Váci u. 38.](http://10.100.102.1/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B307912A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0), cégjegyzékszáma: 01-10-040952)
6. **NHB NÖVEKEDÉSI HITEL BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: [1122 Budapest, Pethényi köz 10.](http://10.100.102.1/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B307912A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0), cégjegyzékszáma: 01-10-041206)
7. **OTP BANK NYRT.** (székhelye: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 39., cégjegyzékszáma: 01-10-041371)
8. **TAKARÉK KERESKEDELMI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: [1082 Budapest, Üllői út 48.](http://10.100.102.1/loadpage.php?dest=CTSTAL&caddrsearch=2%3B1185200A&caddrnovalchk=0&caddrsite=0), cégjegyzékszáma: 01-10-045459).

**II. 6. Adatfeldolgozás**

A Közvetítő a Hitelprogramok közvetítése során a tudomására jutott, a rendelkezésére bocsátott, vagy bármilyen más módon birtokába került személyes adatok feldolgozását az MFB Zrt. mint adatkezelő megbízásából végzik, így az Infotv. 3. § 18. pontja szerinti adatfeldolgozónak minősül. Valamennyi Közvetítő köteles a Hitelprogramok közvetítése során tudomására jutott, rendelkezésére bocsátott, vagy bármilyen más módon birtokába került személyes adatokat a személyes adatok védelmére vonatkozó mindenkori jogszabályi előírások - így különösen az Intfotv. – rendelkezéseinek megfelelően feldolgozni.

Az MFB Zrt. jogosult meghatározni a Hitelprogramok közvetítése során a Közvetítő birtokába kerülő, illetve birtokában lévő személyes adatok kezelésének célját, továbbá az MFB Zrt. jogosult az adatok kezelésére vonatkozó döntéseket meghozni. A Közvetítő nem jogosult a Hitelprogramok közvetítése során tudomására jutott személyes adatok kezelését érintő érdemi döntést hozni, azokat kizárólag az MFB Zrt. rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet. Valamennyi Közvetítő a jelen Szerződés teljesítése során birtokába kerülő, illetve birtokában lévő személyes adatokat az MFB Zrt. rendelkezései szerint köteles tárolni és megőrizni.

A Közvetítők a Hitelprogramok közvetítése során tudomásukra jutott személyes adatok feldolgozására további adatfeldolgozót nem vehetnek igénybe, kivéve a takarékszövetkezeti integráció jogszabályban előírt egységes informatikai rendszerét megvalósító kiszervezett tevékenységet végző vállalkozást.

A Közvetítők a Hitelprogramok közvetítését Konzorciumként és alvállalkozók bevonásával látják el, amely alapján az adatfeldolgozás, adatkezelés, adatgyűjtés, nyilvántartás és adattárolás feladatai körében a Konzorcium tagjai és az alvállalkozók között az közvetítői feladtok ellátása érdekében adatátadás és adathozzáférés biztosítása történhet.

**II. 7. Adattovábbítás**

Az MFB Zrt. a II.1. pontban meghatározott személyes adatokat

* ügyfél-adatbázis létrehozása, limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása céljából a Bank tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, a Bank többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok, továbbá mindezen társaságok jogutódai,
* iratkezelés, irattárolás céljából a Bankkal iratkezelési, irattári tevékenység ellátására vonatkozóan szerződéses viszonyban álló mindenkori harmadik személyek,
* a részére nyújtott forrás felhasználásának, kockázatának felmérése céljából a Bank részére forrást biztosító intézmények,
* az ügyféllel szemben fennálló követelés eladásához vagy lejárt követelés érvényesítése céljából a Bankkal szerződéses viszonyban álló mindenkori harmadik személyek,
* jogszabályban meghatározott feladatuk ellátása céljából az Irányító Hatóságok,
* ellenőrzési feladataik ellátása céljából az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Európai Bizottság és az Európai Számvevőszék, valamint
* jogszabályban meghatározott egyéb szervezetek részére továbbítja.

**II.8. Az adatok tárolása, az adatkezelés időtartama**

Az MFB Zrt. és az MFB Pontok a rendszeresített formanyomtatványokon beszerzett adatokat digitálisan és papír alapon is tárolja. A becsatolt dokumentumokat elektronikus képformátumban tárolja. Az adatokat az adatkezeléshez kapcsolódó törvényes határidő figyelembevételével, különösen az EU-s elszámolási, ellenőrzési, számviteli, a pénzmosás megelőzésével kapcsolatos jogszabályokra figyelemmel tartja nyilván.

A II.3. pontban meghatározott személyes adatokat az MFB Zrt. 2033. december 31. napjáig kezeli.

**II.9. Tájékoztatási kötelezettség**

Az érintettel az adatkezelés megkezdése előtt közölni kell, hogy az adatkezelés hozzájáruláson alapul vagy kötelező.

Az érintettet az adatkezelés megkezdése előtt egyértelműen és részletesen tájékoztatni kell az adatai kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és az adatfeldolgozásra jogosult személyéről, az adatkezelés időtartamáról.

A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire is.

**II.10. Az érintett adatkezeléssel összefüggő jogai**

**A) Tájékoztatás, törlés**

Az érintett kérelmezheti az MFB Zrt.-nél

*a)* tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,

*b)* személyes adatainak helyesbítését, valamint

*c)* személyes adatainak - a kötelező adatkezelés kivételével - törlését vagy zárolását.

Az érintett kérelmére a Bank tájékoztatást ad az érintett általa kezelt, illetve az általa vagy rendelkezése szerint megbízott adatfeldolgozó által feldolgozott adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá - az érintett személyes adatainak továbbítása esetén - az adattovábbítás jogalapjáról és címzettjéről.

A Bank köteles a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 25 napon belül, közérthető formában, az érintett erre irányuló kérelmére írásban megadni a tájékoztatást. Ezen tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos adatkörre vonatkozóan tájékoztatási kérelmet az MFB Zrt.-hez még nem nyújtott be. Egyéb esetekben költségtérítés állapítható meg. A már megfizetett költségtérítést vissza kell téríteni, ha az adatokat jogellenesen kezelték, vagy a tájékoztatás kérése helyesbítéshez vezetett.

Az érintett tájékoztatását a Bank csak az Infotv. 9. § (1) bekezdésében, valamint a 19. §-ban meghatározott esetekben tagadhatja meg.

A tájékoztatás megtagadása esetén a Bank írásban közli az érintettel, hogy a felvilágosítás megtagadására az Infotv. törvény mely rendelkezése alapján került sor. A felvilágosítás megtagadása esetén a Bank tájékoztatja az érintettet a bírósági jogorvoslat, továbbá a Hatósághoz fordulás lehetőségéről.

Ha a személyes adat a valóságnak nem felel meg, és a valóságnak megfelelő személyes adat az adatkezelő rendelkezésére áll, a személyes adatot az adatkezelő helyesbíti. A személyes adatot a Bank törli, ha

*a)* kezelése jogellenes;

*b)* az érintett kéri;

*c)* az hiányos vagy téves - és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható -, feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki;

*d)* az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott határideje lejárt;

*e)* azt a bíróság vagy a Hatóság elrendelte.

Törlés helyett a Bank zárolja a személyes adatot, ha az érintett ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az érintett jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adat kizárólag addig kezelhető, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

A Bank megjelöli az általa kezelt személyes adatot, ha az érintett vitatja annak helyességét vagy pontosságát, de a vitatott személyes adat helytelensége vagy pontatlansága nem állapítható meg egyértelműen.

Ahelyesbítésről, a zárolásról, a megjelölésről és a törlésről a Bank az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbította. Az értesítés mellőzhető, ha ez az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.

Ha a Bank az érintett helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti kérelmét nem teljesíti, a kérelem kézhezvételét követő 25 napon belül írásban vagy az érintett hozzájárulásával elektronikus úton közli a helyesbítés, zárolás vagy törlés iránti kérelem elutasításának ténybeli és jogi indokait. A helyesbítés, törlés vagy zárolás iránti kérelem elutasítása esetén az érintettet a bírósághoz, továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat.

**B) Tiltakozás személyes adat kezelése ellen**

Az érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen,

a) ha a személyes adatok kezelése vagy továbbítása kizárólag az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez vagy az adatkezelő, adatátvevő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve kötelező adatkezelés esetén;

b) ha a személyes adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés, közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljára történik; valamint

c) törvényben meghatározott egyéb esetben.

A Bank a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Ha a Bank az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

Ha az érintett a Bank döntésével nem ért egyet, illetve ha az adatkezelő a Bank a határidőt elmulasztja, az érintett - a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül - bírósághoz fordulhat.

A Bank az érintett adatát nem törölheti, ha az adatkezelést törvény rendelte el. Az adat azonban nem továbbítható az adatátvevő részére, ha az adatkezelő egyetértett a tiltakozással, vagy a bíróság a tiltakozás jogosságát megállapította.

**II.11. Jogorvoslat (Bírósági jogérvényesítés)**

Az érintett a jogainak megsértése esetén az adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el.

Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az adatkezelő köteles bizonyítani.

A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per - az érintett választása szerint - az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság az érintett pernyertessége érdekében beavatkozhat.

Ha a bíróság a kérelemnek helyt ad, az adatkezelőt a tájékoztatás megadására, az adat helyesbítésére, zárolására, törlésére, az automatizált adatfeldolgozással hozott döntés megsemmisítésére, az érintett tiltakozási jogának figyelembevételére kiadására kötelezi.

**II.12. Adatkezelés folyamata**

Az MFB Zrt. a Közvetítők, illetve a részére a Hitelprogramok – ideértve az EU Forrású Hitelprogramokat– keretében az MFB pontokban rendelkezésre bocsátott személyes adatokat a KÉR rendszerben gyűjti és tárolja.

Az egyes Közvetítők részre a Támogatás igénylése során rendelkezésre bocsátott adatokat az adott Közvetítő rögzíti a KÉR rendszerbe. Az adott Közvetítő által a KÉR rendszerbe rögzített adatokhoz (Adatállomány) az adott Közvetítő és az MFB Zrt. fér hozzá.

Amennyiben a Közvetítő a Támogatás igénylése során bármely szakaszban csalás gyanúját észleli, ún. Csalásgyanú bejelentő adatlap felhasználásával rögzíti az érintett és/vagy a károsult adatait és megküldi az MFB Zrt. részére. Ha az érintett kérelme a csalásgyanú kivizsgálását követően az adott Közvetítőnél elutasításra kerül, akkor ennek ténye a KÉR rendszerben minden Közvetítő számára hozzáférhetővé válik.

A csalás gyanúval kapcsolatban lefolytatott vizsgálat eredménye – amely tartalmazza, illetve tartalmazhatja az érintett és/vagy a károsult hitelkérelmi nyomtatványon megadott személyes adatait – a csalási trendek követése céljából, és annak érdekében, hogy az elkövetési módszerek ismeretében a bank hatékony megelőzési eljárásokat dolgozzon ki, minden Közvetítő számára hozzáférhetővé válik.

(Csalás: az Európai Unióról szóló szerződés K.3. cikke alapján létrejött, az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló Egyezmény és az azt kiegészítő jegyzőkönyvek, valamint az Európai Unióról szóló Szerződés 35. Cikkének (2) bekezdése alapján megtett nyilatkozat kihirdetéséről szóló 2009. évi CLIX. törvénnyel kihirdetett, az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikk (1) bekezdése szerinti fogalom.

*(1) Ennek az egyezménynek az alkalmazásában az Európai Közösségek pénzügyi érdekeit sértő csalás:*

*a) a kiadások tekintetében a következőkre vonatkozó minden szándékos cselekmény vagy mulasztás:*

*– olyan hamis, helytelen vagy hiányos nyilatkozatok vagy dokumentumok felhasználása vagy előterjesztése, amelyek következménye az Európai Közösségek általános költségvetéséből vagy az Európai Közösségek kezelésében levő, illetve az Európai Közösségek nevében kezelt költségvetésekből biztosított pénzeszközök jogtalan megszerzése vagy visszatartása,*

*– információ elhallgatása és ezzel egy konkrét kötelezettség megszegése, az előbbiekkel megegyező következményekkel,*

*– az ilyen pénzeszközök nem az eredetileg megjelölt és a döntés alapjául szolgáló célokra történő jogellenes felhasználása;*

Csalás gyanúja: az 1828/2006/EK rendelet 27. cikke értelmében a csalás gyanúja olyan szabálytalanság, amely alapján nemzeti szinten közigazgatási vagy bírósági eljárás kezdeményezhető annak érdekében, hogy meghatározzák a szándékos magatartás, különösen az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló, az Európai Unióról szóló szerződés K.3 melléklete alapján létrejött egyezmény 1. cikke (1) bekezdésének a) pontja szerinti csalás fennállását.)

**II.13. Titoktartás**

Az MFB Zrt., valamint valamennyi Közvetítő kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelprogramok közvetítése során tudomására jutott, rendelkezésére bocsátott, vagy bármilyen más módon birtokába került személyes adatot, üzleti, értékpapír-, biztosítási, illetve banktitoknak minősülő adatokat (a továbbiakban: bizalmas információk) a személyes adatok, az üzleti titok, az értékpapírtitok, a biztosítási titok illetve banktitok kezelésére vonatkozó mindenkori jogszabályi előírásoknak  - így különösen az Infotv., a Ptk., a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény – rendelkezéseinek megfelelően kezeli.

Az MFB Zrt., valamint valamennyi Közvetítő a bizalmas információkat kizárólag a Hitelprogramok nyújtásához, illetve közvetítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik.

Az MFB Zrt., valamint valamennyi Közvetítő kötelezettséget vállal arra, hogy a bizalmas információkat időbeli korlátozás nélkül megtartja, azokat harmadik személy számára csak törvény erre vonatkozó rendelkezése alapján továbbítja vagy teszi hozzáférhetővé. Az MFB Zrt. és a Közvetítő alkalmazottai és vezető tisztségviselői nem minősülnek illetéktelen harmadik személynek, azonban a Közvetítő köteles gondoskodni arról és felel azért, hogy az alkalmazottai és a vezető tisztségviselők a bizalmas információ megtartására, célhoz kötött felhasználására vonatkozó kötelezettséget megismerjék és a titoktartási kötelezettséget betartsák.

Bizalmas információ továbbítása, nyilvánosságra hozatala.

Az Érintett tudomásul veszi, hogy

(i) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóságról szóló 210/2010. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, valamint az Áht. alapján a belső ellenőrzést végző személy a Támogatások nyújtásával összefüggésben ellenőrzést végezhet és adatokat megismerheti; és

(ii) a támogatások felhasználását vizsgáló vagy ellenőrző hatóságok és szervek (különösen ideértve a monitoring bizottságot, az Európai Bizottságot és a Támogatásokat Vizsgáló Irodát), továbbá az MFB Zrt., valamint a Közvetítők tulajdonosi vagy államigazgatási irányítását illetve felügyeletét ellátó személyek és szervek a Támogatás nyújtásával kapcsolatos minden adathoz hozzáférhetnek

Az Érintett tudomásul veszi, hogy az MFB Zrt. közfeladatot ellátó szerv, és mint ilyen az Infotv. szerint közzétételre, illetve az Infotv. 28-30. §-a alapján közérdekű adat, illetve közérdekből nyilvános kiadására köteles.

Az Érintett tudomásul veszi, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint közérdekből nyilvános a pályázati kiírást előkészítő, a pályázatot kiíró, a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv vagy személy által a pályázattal, a pályázati eljárással, a támogatási döntéssel összefüggésben kezelt, közérdekű adatnak és különleges adatnak nem minősülő adat. Ezen adatok megismerésére a közérdekű adatokra vonatkozó törvényi rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy az adat nyilvánosságra hozatala nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

(A 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) bekezdése szerint e törvény alkalmazásában támogatási döntés: az 1. § (1) bekezdés szerinti támogatásban részesülő személy, valamint az e személy részére juttatandó konkrét támogatási összeg meghatározása.

Az 1. § (1) bekezdés szerint e törvény hatálya

a) az államháztartás alrendszereiből,

b) az európai uniós forrásokból,

c) a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból

származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül az államháztartáson kívüli természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek - ide nem értve a társasházat - (a továbbiakban együttesen: személy) számára odaítélt, természetben vagy pénzben juttatott támogatásokra terjed ki.)

# 4. sz. melléklet – Pótlapok

## 1. Felajánlott biztosítékok

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | **Érték**  **(MFt)** | **Könyv szerinti érték (MFt)** | **Forgalmi érték**  **(MFt)** | **Bejegyzett zálogteher mértéke\*** |
| ZÁLOGJOG |  |  |  |  |
| Zálogjog ingatlanon 1. |  |  |  |  |
| Zálogjog ingatlanon 2. |  |  |  |  |
| Zálogjog követelésen – a követelés tárgya bérleti díj 1. |  |  |  |  |
| Zálogjog követelésen – a követelés tárgya bérleti díj 2. |  |  |  |  |
| Zálogjog követelésen – a követelés tárgya a közös költség hiteltörlesztést biztosító része |  |  |  |  |
| fizetésiszámla-követelésen alapított Óvadék 1. |  |  |  |  |
| fizetésiszámla-követelésen alapított Óvadék 2. |  |  |  |  |

**Kelt:**

**……………………………………………**

**Közös képviselő aláírása**

(amennyiben a közös képviseletet cég látja el, cégszerű aláírás)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: ………………………..………………………...

## 2. A biztosítékként felajánlott ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A biztosítékként felajánlott ingatlan helyrajzi száma:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Neme:** | férfi | nő | | | | | | | **Titulus (pl. Dr., ifj.):** | | | | | |  | | | | |
| **Családi név (cégnév):** |  | | | | | | | | **Utónév:** | | |  | | | | | | | |
| **Állampolgárság:** |  | | | | | | **Telefonszám:** | | | | |  | | | | | | | |
| **Születési név:** |  | | | | | | | | **Anyja születési neve:** | | | | | | |  | | | |
| **Születési hely:** |  | | | | | | | | **Születési idő:** | | | |  | | | | | | |
| **Állandó lakóhely (székhely):** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | | | közterület neve | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Levelezési cím:** |  | | | | megye | | | | |  | | | helység | | | |  | | irányí-tószám |
|  | | | közterület neve | | | | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Személyazonosító okmány típusa:** | személyi igazolvány | | útlevél | | | | | jogosítvány | | | | | | egyéb | | | |  | |
| **Személyazonosító okmány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| **Személyazonosító jel:** |  | | **Adóazonosító jel (adószám):** | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | tulajdonjog | | haszonélvezeti jog | | | | | | | | | | | egyéb: | | | | | |

**Kelt:**

**……………………………………………**

**Közös képviselő aláírása**

(amennyiben a közös képviseletet cég látja el, cégszerű aláírás)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: ………………………..………………………...

1. ,2,4 Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m2) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)
3. Lakásszövetkezetek esetén azon vállalkozásokat is fel kell itt sorolni, amelyek nem az adott lakás tulajdonosai, hanem – a lakásszövetkezetről szóló 2004. CXV. törvény 12. § (1) bekezdésének értelmében – az adott lakás vonatkozásában alapított állandó használati jog jogosultjai. [↑](#footnote-ref-4)
4. [↑](#footnote-ref-5)
5. A teljes társasházat vagy lakásszvövetkezetet figyelembe véve. [↑](#footnote-ref-6)
6. A teljes társasházat vagy lakásszvövetkezetet figyelembe véve. [↑](#footnote-ref-7)
7. Az Eljárási Rendben meghatározott fogalom szerint. [↑](#footnote-ref-8)
8. Nem magyar állampolgár esetén [↑](#footnote-ref-9)
9. Nem magyar állampolgár esetén [↑](#footnote-ref-10)
10. Abban az esetben szükséges kitölteni, ha a biztosítékként felajánlott ingatlanon a Hitelprogramoktól (Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel – azonosító jelek: GINOP-8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17) függetlenül korábban elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. [↑](#footnote-ref-11)
11. Az igényelt kölcsön összege számmal kiírva. [↑](#footnote-ref-12)
12. Az igényelt kölcsön összege betűvel kiírva. [↑](#footnote-ref-13)
13. Abban az esetben szükséges kitölteni, ha a biztosítékként felajánlott ingatlanon a Hitelprogramoktól (Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel – azonosító jelek: GINOP-8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17) függetlenül korábban elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. [↑](#footnote-ref-14)
14. Az igényelt kölcsön összege számmal kiírva. [↑](#footnote-ref-15)
15. Az igényelt kölcsön összege betűvel kiírva. [↑](#footnote-ref-16)
16. A közösköltség-emelés szükséges mértékét úgy kell kiszámítani, hogy a közös költség megemelt részének havi összege elérje a havi törlesztőrészlet összegét. A havi törlesztőrészlet összegének kiszámításakor a Termékleírás futamidőkre és a törlesztés ütemezésére vonatkozó részeit is figyelembe kell venni. [↑](#footnote-ref-17)
17. A közösköltség-emelés szükséges mértékét úgy kell kiszámítani, hogy a közös költség megemelt részének havi összege elérje a havi törlesztőrészlet összegét. A havi törlesztőrészlet összegének kiszámításakor a Termékleírás futamidőkre és a törlesztés ütemezésére vonatkozó részeit is figyelembe kell venni. [↑](#footnote-ref-18)