Hatályos: 2018. május 07-től

**A vastagon keretezett részt az MFB Pont tölti ki!**

|  |  |
| --- | --- |
| IKTATÓSZÁM: |  |
| A kölcsönkérelem átvételének időpontja: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_\_\_\_óra \_\_\_\_\_\_\_\_ perc  Átvevő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (olvasható név) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(aláírás) | |
| Rögzítette: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(olvasható név) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(aláírás) rögzítés dátuma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Ellenőrizte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(olvasható név) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(aláírás) ellenőrzés dátuma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| KÖLCSÖNKÉRELMI NYOMTATVÁNY **TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNIGÉNYLŐK RÉSZÉRE**  **Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel**  **(azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17)** | |

# A. Kölcsönigénylő adatai

## A.1. A Kölcsönigénylő személyi adatai

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Neme:** | | férfi | nő | | | | | **Titulus (pl. Dr., ifj.):** | | | |  | | | |
| **Családi név:** | |  | | | | | | **Utónév:** | | | |  | | | |
| **Állampolgárság:** | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **Születési név:** | |  | | | | | | **Anyja születési neve:** | | | |  | | | |
| **Születési hely:** | |  | | | | | | **Születési idő:** | | | |  | | | |
| **Lakcímkártya szerinti állandó lakóhely:** |  | | | | megye | |  | | | helység |  | | | | irányí-tószám |
|  | | | | közterület neve | |  | | | közterület típusa  (pl. út, utca, tér) |  | | | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely:** |  | | | | megye | |  | | | helység |  | | | | irányí-tószám |
|  | | | | közterület neve | |  | | | közterület típusa  (pl. út, utca, tér) |  | | | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Levelezési cím:**  **Amennyiben megegyezik az állandó lakóhellyel, nem szükséges kitölteni.** | **Megegyezik az állandó lakóhellyel?** | | | | | | Igen | | |  | Nem | | | |  |
|  |  | | | | megye | |  | | | helység |  | | | | irányí-tószám |
|  |  | | | | közterület neve | |  | | | közterület típusa  (pl. út, utca, tér) |  | | | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Amennyiben a Kölcsönigénylő nem magyar állampolgár, hanem az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára, mióta rendelkezik magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel?** | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Lakcímkártya szerinti állandó lakóhelyre való bejelentkezés dátuma:** | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Lakcímkártya szerinti tartózkodási helyre való bejelentkezés dátuma:** | | | | | | | |  | | | | | | | |
| **Telefon (vezetékes/mobil):** | | +36 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | |
| **Munkahelyi telefon:** | | +36 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | **E-mail cím:** | |  | | | | | | | |
| **Személyazonosító okmány típusa:** | | személyi igazolvány | útlevél | | | jogosítvány | | | egyéb | | | | | ………………… | |
| **Személyazonosító okmány száma:** | |  | | **Lakcímkártya száma:** | | | |  | | | | | | | |
| **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  | | **Adóazonosító jele:** | | | | |  | | | | | | |
| **Családi állapota:** | | házas | elvált | | | özvegy | | | élettársi viszony | | | | egyedülálló | | |
| **Legmagasabb iskolai végzettsége:** | | egyetemi, főiskolai | középfokú | | | szakmunkás | | | 8 általános | | | | 8 általános alatt | | |

## A.2. A Kölcsönigénylő jövedelmi és egyéb adatai

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jövedelemszerző tevékenység típusa** | | alkalmazott | |  | | | | | vállalkozó | | |  | | nyugdíjas | | | |  | | egyéb: ………………………… | | | | | | |  |
| **Havi nettó jövedelem** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alkalmazotti munkaviszonyból származó havi nettó jövedelem: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | | | | |
| Vállalkozói vagy egyéni vállalkozói tevékenységből származó havi nettó jövedelem: **[[1]](#footnote-2)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | | | | |
| Nyugdíj havi összege: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | | | | |
| Egyéb tevékenységből származó havi nettó jövedelem: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | | | | |
| **Összes havi nettó jövedelem:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | | | | |
| **A háztartásban élők száma (beleértve a Kölcsönigénylőt is):** | | |  | | | | | | | | | **A háztartásban élő kiskorúak vagy eltartottak száma:** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Jelenlegi munkaviszony kezdete (egyéni vállalkozó esetén alapítás dátuma):** | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nyugdíjban részesülők esetén kitöltendő** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nyugdíj típusa:** | **Öregségi nyugdíj** | | | | | | | | | | **Rokkantsági nyugdíj** | | | | | | | | | | **egyéb: ……………..** | | | | | | |
| **Nyugellátás jellege:** | **Határozott idejű**  **………………-ig** | | | | | | | | | | | | | | | | **Határozatlan idejű** | | | | | | | | | | |
| **Azon munkaviszony tekintetében szükséges kitölteni, ahonnan a havi jövedelem származik:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Jelenlegi munkahelye:** | | Munkáltató megnevezése: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Munkáltató telefonszáma: | | | | +36 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | Munkáltató adószáma: | | | | | |  | | | | | |
| Munkáltató címe: | | | | |  | | | | | | | | | | | | helység | | | | |  | | irányító-szám | |
|  | | | | | | közterület neve | |  | | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) | |
| **Munkaviszony esetén a munkaszerződés jellege:** | | | | | határozott időre szóló | | | | | | | | | | | | | | határozatlan időre szóló | | | | | | | | |
| **Ha a munkaszerződése határozott időre szól, annak vége:** | |  | | | | | | | | **Ha a munkaszerződése határozott időre szól, az volt már meghosszabbítva?** | | | | | | | | | | | | | | | igen  nem | | |
| **Foglalkozás** | | felső-vezető | | | | | | középvezető | | | | | szellemi alkalmazott | | | | | | | | | | fizikai alkalmazott | | | | |

## A.3. A Kölcsönigénylő rendszeres pénzügyi kötelezettségei

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kötelezettség típusa** | **Hitelnyújtó neve** | **Hitel (kölcsön) összege** | **Hitel (kölcsön) devizaneme** | **A hitelben (kölcsön) betöltött szerepe (adós, adóstárs, kezes)** | **Lejárat** | **Törlesztőrészet havi összege és devizaneme** |
| Folyószámlahitel |  |  |  |  |  |  |
| Hitelkártya |  |  |  |  |  |  |
| Áruhitel, fogyasztási hitel |  |  |  |  |  |  |
| Gépjármű-finanszírozás (kölcsön, lízing) |  |  |  |  |  |  |
| Személyi kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Lakáscélú jelzáloghitel, lakáslízing |  |  |  |  |  |  |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel |  |  |  |  |  |  |
| Önkormányzati kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Munkáltatói kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Készpénzzel vagy értékpapírral fedezett kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Lakóépületek energiahatékonysága hitelprogram[[2]](#footnote-3) |  |  |  |  |  |  |
| Diákhitel |  |  |  |  |  |  |
| Egyéb ……………… |  |  |  |  |  |  |
| Egyéb ……………… |  |  |  |  |  |  |
| Egyéb ……………… |  |  |  |  |  |  |

**B. Az Adóstárs adatai**

## Az Adóstársra vonatkozó B.1., B.2. és B.3. adattáblákat minden, az ügyletbe bevont Adóstársra vonatkozóan szükséges kitölteni, így ezekből a táblákból annyi példány kitöltése szükséges, ahány adóstárs bevonásra kerül.

## B.1. Az Adóstárs személyi adatai

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adóstárs bevonásának oka:[[3]](#footnote-4)3** | Kölcsönigénylő házastársa/bejegyzett élettársa | | | | | |  | Kölcsönigénylő életkora | | | |  | | Jövedelem | | |  |
| **Neme:** | férfi | | | nő | | | | **Titulus (pl. Dr., ifj.):** | | |  | | | | | | |
| **Családi név:** |  | | | | | | | **Utónév:** |  | | | | | | | | |
| **Állampolgárság:** |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Születési név:** |  | | | | | | | **Anyja születési neve:** | | | | |  | | | | |
| **Születési hely:** |  | | | | | | | **Születési idő:** | | | | |  | | | | |
| **Lakcímkártya szerinti állandó lakóhely:** |  | | | | | megye | |  | | helység | | | | |  | irányí-tószám | |
|  | | | | | közterület neve | |  | | közterület típusa  (pl. út, utca, tér) | | | | |  | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) | |
| **Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely:** |  | | | | | megye | |  | | helység | | | | |  | irányí-tószám | |
|  | | | | | közterület neve | |  | | közterület típusa  (pl. út, utca, tér) | | | | |  | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) | |
| **Levelezési cím:**  **Amennyiben megegyezik az állandó lakóhellyel, nem szükséges kitölteni.** | **Megegyezik az állandó lakóhellyel?** | | | | | | | Igen | |  | | | | | Nem |  | |
|  |  | | | | | megye | |  | | helység | | | | |  | irányí-tószám | |
|  |  | | | | | közterület neve | |  | | közterület típusa  (pl. út, utca, tér) | | | | |  | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) | |
| **Lakcímkártya szerinti állandó lakóhelyre való bejelentkezés dátuma:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Lakcímkártya szerinti tartózkodási helyre való bejelentkezés dátuma:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Telefon (vezetékes/mobil):** | +36 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Munkahelyi telefon:** | +36 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | **E-mail cím:** | | |  | | | | | | | | | |
| **Személyazonosító okmány típusa:** | személyi igazolvány | útlevél | | | | | jogosítvány | | egyéb | | | | | | ………………… | | |
| **Személyazonosító okmány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** |  | | **Adóazonosító jele:** | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Családi állapota:** | házas | elvált | | | | | özvegy | | élettársi viszony | | | | | | egyedülálló | | |
| **Legmagasabb iskolai végzettsége:** | egyetemi, főiskolai | középfokú | | | | | szakmunkás | | 8 általános | | | | | | 8 általános alatt | | |

## B.2. Az Adóstárs jövedelmi és egyéb adatai

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jövedelemszerző tevékenység típusa** | | alkalmazott | | | | | vállalkozó | | | nyugdíjas | | | | | egyéb: ………………………… | | | | | |
| **Havi nettó jövedelem** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alkalmazotti munkaviszonyból származó havi nettó jövedelem: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | |
| Vállalkozói vagy egyéni vállalkozói tevékenységből származó havi nettó jövedelem:[[4]](#footnote-5)4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | |
| Nyugdíj havi összege: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | |
| Egyéb tevékenységből származó havi nettó jövedelem: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | |
| **Összes havi nettó jövedelem:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ft | |
| **A háztartásban élők száma (beleértve az Adóstársat is):** | |  | | | | | **A háztartásban élő kiskorúak vagy eltartottak száma:** | | | | | | | | | | | |  | |
| **Jelenlegi munkaviszony kezdete (egyéni vállalkozó esetén alapítás dátuma):** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| **Nyugdíjban részesülők esetén kitöltendő** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Nyugdíj típusa:** | **Öregségi nyugdíj** | | | | | | **Rokkantsági nyugdíj** | | | | | | | | **egyéb: ……………..** | | | | | |
| **Nyugellátás jellege:** | **Határozott idejű**  **………………-ig** | | | | | | | | | | | | **Határozatlan idejű** | | | | | | | |
| **Azon munkaviszony tekintetében szükséges kitölteni, ahonnan a havi jövedelem származik:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Jelenlegi munkahelye:** | | | Munkáltató megnevezése: |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Munkáltató telefonszáma: | +36 (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | Munkáltató adószáma: | | | | |  | | | |
| Munkáltató címe: | |  | | | | | | | | | helység | | | |  | | irányító-szám |
|  | | | közterület neve | | |  | | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) | | | |  | | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó (helyrajzi szám) |
| **Munkaviszony esetén a munkaszerződés jellege:** | | | | | | | határozott időre szóló | | | | | | | | határozatlan időre szóló | | | | | |
| **Ha a munkaszerződése határozott időre szól, annak vége:** | |  | | | | | | | **Ha a munkaszerződése határozott időre szól, az volt már meghosszabbítva?** | | | | | | | | | | igen  nem | |
| **Foglalkozás** | | felsővezető | | | | középvezető | | | szellemi alkalmazott | | | | | | | fizikai alkalmazott | | | | |

**B.3. Az Adóstárs rendszeres pénzügyi kötelezettségei**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kötelezettség típusa** | **Hitelnyújtó neve** | **Hitel (kölcsön) összege** | **Hitel (kölcsön) devizaneme** | **A hitelben (kölcsön) betöltött szerepe (adós, adóstárs, kezes)** | **Lejárat** | **Törlesztőrészet havi összege és devizaneme** |
| Folyószámlahitel |  |  |  |  |  |  |
| Hitelkártya |  |  |  |  |  |  |
| Áruhitel, fogyasztási hitel |  |  |  |  |  |  |
| Gépjármű-finanszírozás (kölcsön, lízing) |  |  |  |  |  |  |
| Személyi kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Lakáscélú jelzáloghitel, lakáslízing |  |  |  |  |  |  |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel |  |  |  |  |  |  |
| Önkormányzati kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Munkáltatói kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Készpénzzel vagy értékpapírral fedezett kölcsön |  |  |  |  |  |  |
| Lakóépületek energiahatékonysága hitelprogram[[5]](#footnote-6) |  |  |  |  |  |  |
| Diákhitel |  |  |  |  |  |  |
| Egyéb ……………… |  |  |  |  |  |  |
| Egyéb ……………… |  |  |  |  |  |  |
| Egyéb ……………… |  |  |  |  |  |  |

# C) Az igényelt kölcsön és a felajánlott biztosítékok

## C.1. Az igényelt kölcsön adatai

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Korszerűsítés megnevezése |  | | | | | |
| Az igényelt kölcsön összege[[6]](#footnote-7)6 |  | | | | | Ft |
| A kölcsön futamideje [[7]](#footnote-8)7 |  | hónap | Türelmi idő[[8]](#footnote-9)8 |  | hónap | |
| Rendelkezésre tartási idő[[9]](#footnote-10)9 |  | hónap | | | | |

**A Kölcsönigénylő azon fizetési számlájának adatai, amelyről a hitel törlesztése történni fog.[[10]](#footnote-11)10**

|  |  |
| --- | --- |
| **A bank megnevezése** | **Számlaszám** |
|  |  |

**C.2. Felajánlott biztosítékok**

**Az elvárt fedezettség mértéke a mindenkor hatályos Termékleírásban és Eljárási Rendben meghatározott kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó kölcsön esetén a fennálló kölcsön tőkeösszegének legalább 50%-a.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Biztosíték felajánlása szükséges-e?** | Igen |  | Nem |  |
| **Megnevezés** | **Becsült forgalmi érték (millió Ft)** | | **Bejegyzett jelzálogteher összege és devizaneme[[11]](#footnote-12)11** | |
| **INGATLAN (Ingatlan címe:** |  | |  | |
| **INGATLAN (Ingatlan címe:** |  | |  | |

**A kölcsön biztosítékainak megítélése az MFB Zrt. belső szabályzata alapján történik!**

**D) A korszerűsítés adatai**

**1. A korszerűsítés leírása**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| A korszerűsítés céljának rövid szöveges bemutatása (Kérjük, a korszerűsítés támogatható tevékenyégeit a termékleírásban[[12]](#footnote-13)12 szereplő támogatható tevékenységek sorszáma és megnevezése szerint besorolni) | | | | |
| Sorszám: | ……………………….. | Megnevezés: | …………………………………………………….. | |
| A korszerűsítés tervezett kezdete: | |  | A korszerűsítés tervezett fizikai befejezése[[13]](#footnote-14)13: |  |
| A korszerűsítéshez szükséges engedélyek felsorolása:  (pl: építési engedély, környezeti hatástanulmány, stb.), valamint napelemes rendszer kiépítése esetén a hálózati engedélyessel kötött (megfelelően módosított) hálózati csatlakozási szerződés vagy a hálózati engedélyes jóváhagyása: | |  | | |

**2. A korszerűsítés tervezett anyagi és műszaki összetételére vonatkozó adatokat a Kölcsönkérelem mellékletében (Kölcsönigénylő nyilatkozata) kérjük megadni.**

**3. A korszerűsítés finanszírozási forrásainak összetétele**

# Összefügg az anyagi-műszaki összetétel táblával, mely a Nyilatkozatok nevű segédlet „03. Végső Kedvezményezett nyilatkozata” lapon található, így javasoljuk először annak kitöltését.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Önerő összesen (Ft) (1. + 2.)** | |  |
| **1.** | | **Saját forrás (pl. bankszámlapénz, piaci hitel stb.)** |  |
| **2.** | | **Az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatás** |  |
| **II.** | **Igényelt kölcsön összege (Ft)** | |  |
| **III.** | **FORRÁSOK ÖSSZESEN (Ft) (I. + II.)** | |  |
| **IV.** | **Elszámolható nettó összköltség (Ft)** | |  |
| **V.** | **Vissza nem igényelhető ÁFA (Ft)** | |  |
| **VI.** | **ELSZÁMOLHATÓ BRUTTÓ ÖSSZKÖLTSÉG (Ft) (IV. + V.)** | |  |

# E. A korszerűsítéssel érintett ingatlan

## E.1. A korszerűsítéssel érintett ingatlan adatai

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi száma:** |  | | | **Építés éve:** | |  | | | |
| **Címe:** |  | megye |  | | | | helység |  | irányítószám |
|  | | közterület neve | |  | | közterület típusa (pl. út, utca, tér) |  | házszám, épület, lépcsőház, emelet,  ajtó |

## E.2. A korszerűsítéssel érintett ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok[[14]](#footnote-15)14,[[15]](#footnote-16)15,[[16]](#footnote-17)16

**A Kölcsönigénylő és az Adóstárs vonatkozásában nem kell ismételten kitölteni! A mindenkor hatályos Termékleírásban és Eljárási Rendben meghatározott kölcsönösszeget elérő, vagy meghaladó összegű kölcsön esetén töltendő ki, figyelembe véve a korábban jóváhagyott Kölcsön(ök) összegét is!**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A táblázat kitöltésére nem a jelen, hanem egy korábbi Hitelkérelem vonatkozásában kerül sor?** | igen | nem | | **Amennyiben igen, a korábbi Hitelkérelem szerinti korszerűsítéssel érintett ingatlan** | irányítószáma: |
| helyrajzi száma: |
| **Tulajdonosok adatai** | | | | | |
| **Tulajdonos 1.** | | | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | |  |
| **Tulajdonos 2.** | | | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | |  |
| **Tulajdonos 3.** | | | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | |  |
| **Tulajdonos 4.** | | | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | | **Lakcímkártya száma:** | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog jogosultja** | | | |
| **Jogosult 1.** | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | haszonélvezeti jog | egyéb: ………. | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** |  |
| **Születési neve(Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** |  |
| **Jogosult 2.** | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | haszonélvezeti jog | egyéb: ………. | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** |  |
| **Születési neve(Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** |  |

## 

# F. A kiegészítő biztosítékként felajánlott ingatlan

## F.1. A kiegészítő biztosítékként felajánlott ingatlan adatai

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi száma:** |  | | **Építés éve:** | | |  | |
| **Címe:** |  | | | | helység |  | irányí-tószám |
|  | közterület neve | |  | közterület típusa (pl. út, utca, tér) |  | házszám, emelet,  ajtó |

## F.2. A kiegészítő biztosítékként felajánlott ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok.[[17]](#footnote-18)17

**A Kölcsönigénylő és az Adóstárs vonatkozásában nem kell ismételten kitölteni! A mindenkor hatályos Termékleírásban és Eljárási Rendben meghatározott kölcsönösszeget elérő, vagy meghaladó összegű hitel esetén töltendő ki – figyelembe véve a korábban jóváhagyott Kölcsön(ök) összegét is –, amennyiben kiegészítő biztosítékként ingatlan kerül bevonásra!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tulajdonosok adatai** | | | |
| **Tulajdonos 1.** | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tulajdonos 2.** | | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** | |  |
| **Tulajdonos 3.** | | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** | |  |
| **Tulajdonos 4.** | | | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** | |  |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog jogosultja** | | | | |
| **Jogosult 1.** | | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | haszonélvezeti jog | | egyéb: ………. | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** | |  |
| **Jogosult 2.** | | | | |
| **Ingatlan-nyilvántartás szerinti jog típusa:** | haszonélvezeti jog | egyéb: ………. | | |
| **Titulus (pl. Dr., ifj.):** |  | **Lakcímkártyán szereplő személyi azonosító:** | |  |
| **Családi név (cégnév):** |  | **Utónév:** | |  |
| **Születési hely (székhely):** |  | **Születési idő:** | |  |
| **Születési neve (Cg. szám):** |  | **Anyja születési neve:** | |  |
| **Személyi igazolvány száma:** |  | **Lakcímkártya száma:** | |  |

**Kelt: …………………, .….(év) …………(hónap) ….nap**

…………………………………………………………………………………………

**Kölcsönigénylő Adóstárs neve és aláírása**

(amennyiben bevonásra kerül)

………………………………………….…………………………………………..

**Adóstárs neve és aláírása Adóstárs neve és aláírása**

(amennyiben bevonásra kerül) (amennyiben bevonásra kerül)

Előttünk mint tanúk előtt:

1. 2.

Név: ……………………..…………………………... Név: ……………………..…………………………...

aláírás aláírás

………………………..………………………... ………………………..………………………...

nyomtatott betűvel nyomtatott betűvel

Lakóhely: ………………………..………………………... Lakóhely: ………………………..………………………...

# 2. sz. melléklet – Minimum benyújtandó dokumentumok listája

|  |  |
| --- | --- |
| **A személyi és jövedelmi adatok igazolására szolgáló dokumentumok** | |
|  | Az állampolgárság igazolása céljából érvényes magyar útlevél, személyi igazolvány vagy jogosítvány, vagy – amennyiben a Kölcsönigénylő nem rendelkezik magyar állampolgársággal – az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállama által a részére kiadott érvényes útlevél.  A fenti dokumentumokat a Kölcsönigénylő, valamint az Adóstárs(ak), valamint a kölcsöncéllal érintett és a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) tulajdonosaira vonatkozóan is szükséges benyújtani. |
|  | A Kölcsönigénylő azon állandó lakó- vagy tartózkodási helyét igazoló hatósági dokumentum, amely szerinti ingatlan vonatkozásában a Kölcsönigénylő a Kölcsönkérelmet benyújtja. Magyar állampolgársággal nem rendelkező Kölcsönigénylő esetében a részére kiadott olyan hatósági dokumentum, amely igazolja, hogy Magyarországon legalább egy éve állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.  Az állandó lakó- vagy tartózkodási helyet igazoló dokumentumokat az Adóstárs(ak), valamint a kölcsönncéllal érintett és a fedezetként felajánlott ingatlan(ok) tulajdonosaira vonatkozóan is szükséges benyújtani. |
|  | A rendszeres jövedelmek között figyelembe vett jövedelmekről 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás(ok)/NAV jövedelemigazolás(ok). (Adóstárs esetén az adóstárs vonatkozásában is! Minden, a kölcsönbírálat során figyelembe vett jövedelmet igazolni szükséges.) |
|  |  |
| **A korszerűsítésre vonatkozó dokumentumok** | |
|  | Az épület beruházás megvalósítását megelőző (meglévő) állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített, hitelesített energetikai tanúsítvány. |
|  | A beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített nem hitelesített energetikai előtanúsítvány. |
|  | (Feltételes) kivitelezői szerződés, valamint a <https://www.mfbpont.hu/lakossagi-hiteltermekek> oldalon a program segédletei között található Excel formátumú költségvetés. |
|  | Energetikai nyilatkozat, Kivitelezői nyilatkozat, a Kölcsönigénylő nyilatkozata (a <https://www.mfbpont.hu/lakossagi-hiteltermekek> oldalon a program segédletei között található Excel formátumú dokumentumok). (Eredeti példány) |
|  | A szakértői költségeket alátámasztó, mindkét fél által aláírt szerződések. |
|  | A korszerűsítéssel érintett ingatlanra vonatkozóan a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi szemle típusú kiadmányának hiteles másolata. |
|  | Osztatlan közös tulajdonban lévő, több önálló használati egységet érintő ingatlanon (pl. ikerház) történő beruházás esetében megosztási vázrajz (amennyiben rendelkezésre áll) és a közös tulajdon használatára vonatkozó, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás. |
|  |  |
| **Kölcsön felajánlott biztosítékainak dokumentálása** | |
|  | A biztosítékként szolgáló ingatlan(ok) 90 napnál nem régebbi értékbecslése. |
|  | A biztosítékként szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozóan a tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi, szemle típusú kiadmányának hiteles másolata. |

**Megjegyzés:**

Az „eredeti példány” megjegyzéssel nem jelölt dokumentumok esetén másolati példányt kell benyújtani, amelynek valódiságát az MFB Pont az eredetivel történő összehasonlítással, bankszerű hitelesítéssel igazol.

A kölcsön elbírálásához az MFB Pont további dokumentumokat kérhet be, melyről szíveskedjen az adott MFB Pontnál érdeklődni!

1. **Vállalkozásból vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV jövedelemigazoláson szereplő összeg 1/12 részének nettó összege.** [↑](#footnote-ref-2)
2. **Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (azonosító jelek: GINOP-8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17).** [↑](#footnote-ref-3)
3. **3Adóstársként szükséges bevonni:**

   **- az Adós házastársát, bejegyzett élettársát;**

   **- amennyiben a Kölcsönigénylő a futamidő lejártakor betölti vagy már betöltötte a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak megfelel;**

   **valamint Adóstárs bevonásra kerülhet a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatónak való megfelelés érdekében. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MFB Zrt. figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót (JTM). A JTM mutató: Havi adósságszolgálat / Igazolt havi nettó jövedelem, amely a Végső Kedvezményezettnek a kölcsönnyújtást követően fennálló havi adósságszolgálata és az igazolt havi nettó jövedelmének hányadosa azzal, hogy adóstársak esetén valamennyi adóstárs havi adósságszolgálata és igazolt havi nettó jövedelme összesítve értendő.** [↑](#footnote-ref-4)
4. 4 **Vállalkozásból vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV jövedelemigazoláson szereplő összeg 1/12 részének nettó összege.** [↑](#footnote-ref-5)
5. **Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (azonosító jelek: GINOP-8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17).** [↑](#footnote-ref-6)
6. **6 Minimum 500.000,- Ft, maximum 10.000.000,- Ft** [↑](#footnote-ref-7)
7. **7 A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 20 év, amely az esetleges Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.** [↑](#footnote-ref-8)
8. **8 A Rendelkezésre tartási idő végétől számított maximum 12 hónap.** [↑](#footnote-ref-9)
9. **9 A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónap.** [↑](#footnote-ref-10)
10. **10 Amennyiben a Kölcsönigénylő nem rendelkezik ilyen fizetési számlával, ennek kitöltése nem kötelező. A szerződéskötésig azonban meg kell adnia a fenti adatokat.** [↑](#footnote-ref-11)
11. **11 Már bejegyzett jelzálog teher mértéke a hitelkérelem benyújtásakor** [↑](#footnote-ref-12)
12. **12 A Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17, vagy VEKOP-5.2.1-17.) Termékleírás „Támogatható tevékenységek természetes személy Kölcsönigénylők esetén” pontban írtak szerint.** [↑](#footnote-ref-13)
13. **13 Az Eljárási Rend „3. Az Eljárási Rendben használt fogalmak” pontban meghatározott fogalom szerint.** [↑](#footnote-ref-14)
14. **14 Az ingatlan összes tulajdonosát és az ő adataikat szükséges felsorolni. Amennyiben az adott ingatlannak a táblázatban felsoroltnál több tulajdonosa, vagy egyéb jogosultsággal érintett jogosultja van, további táblázat kitöltése szükséges.** [↑](#footnote-ref-15)
15. **15 A táblázatot a korszerűsítéssel érintett ingatlanra vonatkozóan szükséges kitölteni. Amennyiben a Hitelprogramok (Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel – azonosító jelek: GINOP-8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17) keretében korábban igényelt és jóváhagyott kölcsönökben szereplő korszerűsítéssel érintett ingatlan eltér a jelen hitelkérelemmel érintett korszerűsítéssel érintett ingatlantól, úgy minden korszerűsítéssel érintett ingatlanra vonatkozóan külön táblázatot szükséges kitölteni.** [↑](#footnote-ref-16)
16. 16 **A mindenkor hatályos Termékleírásban és Eljárási Rendben meghatározott kölcsönösszeg elérése vagy meghaladása szempontjából a Hitelprogramok (Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel – azonosító jelek: GINOP-8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17)  keretében a Kölcsönigénylő által korábban igényelt és jóváhagyott Kölcsön(ök) összegét is figyelembe kell venni. Amennyiben a korábbi Hitelkérelmi nyomtatvány(ok)ban a mindenkor hatályos Termékleírásban és Eljárási Rendben meghatározott kölcsönösszeg el nem érése miatt a korszerűsítéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosaira és az ingatlan(ok)on fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatokat nem volt szükséges megadni, azokat először abban a Hitelkérelmi nyomtatványban szükséges megadni, amely esetében a mindenkor hatályos Termékleírásban és Eljárási Rendben meghatározott kölcsönösszeg határ elérésre vagy meghaladásra kerül.** [↑](#footnote-ref-17)
17. **17 Az ingatlan összes tulajdonosát és az ő adataikat szükséges felsorolni. Amennyiben az adott ingatlannak a táblázatban felsoroltnál több tulajdonosa, vagy egyéb jogosultsággal érintett jogosultja van, további táblázat kitöltése szükséges.** [↑](#footnote-ref-18)